

4003537

מחוז המרכז - מרזום תכנון מקומית "הדרים"

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965**  
 מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי הדרים  
 הכנית מס' 2/533/המ  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 43/2  
 מיום 7.11.73 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון ישב ראש הועדה

שנתי תכנית מפורטת הר/2/533

נפה: פתח תקוה

מספר: הוד השרון

גודל: 6454 חלקה 21 (חלק) (חלקות חצוה 210 - 198)

גבולות התכנית: ממוננים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.  
 שטח התכנית: 16,084 דונם.

בעלי הקרקע: שונים

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

היוזם והמבצע: המועצה המקומית הוד השרון

שלבי הבצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מתאריך אשרה הסופי

מטרת התכנית: הגדלת תחומי הבניה, הגדלת מספר יחידות דיור, קביעת שבילי נקוד והגדלת רדיוסים בצמתים.

התקפות ורישום: הדרכים והשבילים יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו על דם המועצה המקומית הוד השרון, ללא תמורה.

לוח האזורים

הערות	קנין בנין			גובה הבנין	שטחי בניה כולל מהפסגה		הצננת גודל מג"ש	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזית		עזר ומטק	מגורים			
מחזורת 2 יחידות דיור על מגרש	6 מ'	4 מ'	כמוטמן בתסריט	קומה אחת או קוטב'	לפי אשר הועדה המקומית	250 מ"ר במ"ס אחד 300 מ"ר בסני מפלטיט גם יחד	1000 מ"ר	כתום עט קוקו ירוק	חלקאי למחצה
							1000 מ"ר	ווט מוחזם (מרפאה חום)	בנין צבור

בניה באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

ביוב והספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות

סככה למכוניות פרטית: הרשות בידי הועדה המקומית לאשר בנית סככה למכונית פרטית במרווח צדדי אפס, ובקו בנין קדמי - לפי אשר הועדה המקומית בתנאי שפוח הגב, למגרש הבונה.

1. ג. ע. מקומית "הדרים"  
 המסכתח לגבה טיפוסית  
 חתימת היוזם והמבצע:  
 חתימת:

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"  
 הכנית מס' 2/533/המ  
 בישיבה מס' 85 מיום 28/6/73  
 החלט: להחליט הועדה המחוזית להסכים  
 מנהל הועדה ישב ראש הועדה