



מרחב תכנון מקומי - רמלה
רמלה העיר הישנה
תכנית שיקום ופיתוח

שינוי לתכנית מתאר לה/1000/15/1 - ולתכנית מפורטת לה/410
המהווה תכנית בנין ערים מפורטת מס' לה/410 א' לקטע

תקנון

מחוז: המרכז, נפת רמלה

ירזם התכנית: ועדה מקומית
מגיש התכנית: עמותת בית הכנסת "בית יוסף"-המערבי רמלה.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מתכנן התכנית: יוחנן גראד - ארכיטקט ומתכנן ערים -
רח' בנימין מינץ 14 תל-אביב

תל-אביב יולי 1987

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' לה/410 א' לקטע

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' לה/410 א' לקטע, שינוי לתכנית מתאר לה/1000/15/1 - ולתכנית מפורטת לה/410 (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכחב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של חשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן חשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הבחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: רמלה מצפון לרחוב מרים הנביאה בין הרחובות: מרים הנביאה, רחוב מסדה ורחוב יואל בין קואורדינטות אורך 137/700 ו-137/850 וקואורדינטות רוחב 147/450 ו-147/550 בתחום הגוש 4449. *תלן 30 (תלן) 14; 55; 59*

6. מטרת התכנית: א'- קביעת יעוד קרקע, מוסד ציבור (בית כנסת) וחלוקה חדשה. להגדלת שטח החלק ב'- קביעת בינוי, קרוי בינוי, גובה בנינים. ג'- קביעת זכויות הבניה.

7. כפיפות התכנית: על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לרמלה לה/1000 (להלן תכנית המתאר) לזכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכחב והן בתשריטים.

- א'- שטח התכנית לפי המתחם שגבולותיו מסומנים בתכנית
- ב'- היתר בניה - אין להוציא היתרי בניה ע"פ סעיף 145ב' לחוק תכנון והבניה אלא אם יכללו את הדרוש לקיום כל הוראות התכנית.
- ג'- כל שטח המתחם שגבולותיו מסומנים בכחול הוא שטח מיועד לבית כנסת ולפונקציות הקשורות לו (טרקלין, אולם התכנסות, בית מדרש וכו') לפי תכנית בינוי) וגם מרתף.
- ד'- קרוי בנין: בהתאם למצויין בתשריט. קרוי בנין קדמי ואחורי: 0 קרוי בנין צדדיים: 0
- ה'- אחוזי בניה: אחוז בניה מותר = 100%
- ו'- גובה הבנינים: מבנה בית הכנסת = 12.00 מ' יתר הפונקציות עד 3 קומות.

9. בצווע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע (מגישי התכנית) תכנית חלוקה לצרכי רישום וזיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע (מגישי התכנית) ועל חשבונם.

1965-7 U.S. AIR FORCE
GLOBAL
NAME LAST FIRST
JAMES W. WALKER
SERIAL NO. 100100
UNIT NO. 100100
UNIT NAME 100100
ADDRESS 100100
CITY 100100
STATE 100100
ZIP 100100
1965-7 U.S. AIR FORCE
GLOBAL

10. חתימת:

חתימת בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פי"ח 88 תל-אביב

חתימתו זו באה אך ורק לשטחים שברשותנו.

חתימת מגיש התכנית

ועד בית הכנסת "בית יוסף" - המערבי רמלה.
רחוב מרים הנביאה מס' 7 רמלה

ועד בית הכנסת
ר' יוסף המערבי ונציג
רח' מרים הנביאה
רמלה
105 ק"מ ונציג
מס' התמ"כ: 4-356-000-58

י. א. ש. / א. א. ש.

חתימת המתכנן

יוחנן גראד ארכיטקט ומתכנן ערים
רחוב בנימין מינץ 14 תל-אביב
טל: 475035

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ועד הרשות לתכנון ולבניה	
תכנית מס' 101/101	מס' 101/101
26.7.88	47
החלטת	מזכ"ל
יושב ראש	