

24.1.80 4003542

מרחב תכנון מקומי הדרים

תכנית מפורטת הר/2/175

השם והתכנון והבניה השנייה - 1965  
 חטיבת התקנות עסקתו ורבותיה ד"ר  
 תכנית מקבילה 2/175  
 ב' שובה מס' 137 מיום 6/4/78  
 החלטת: להמליץ לוועדה המחוזית להפיקה  
 מתגסטועה  
 יושב ראש הוועדה  
 [Signature]

מחוז: המרכז  
 נפה: פתח - תקוה  
 שטח תכנון: הוד השרון (הדר)  
 גוש: 6442  
 חלקה: 128  
 היוזם והמבצע: סנטוריום "הוד השרון"  
 בעל הקרקע: סנטוריום "הוד השרון"  
 המתכנן: פליישר חיים  
 גבולות התכנית: כחיתאם למסומן בקו כחול בתשריט המצורף.  
 שטח התכנית: 2350 מ"ר  
 מטרת התכנית: לייעד חלקה עליה קיים מבנה המשמש כבית אבות מאיזור פתוח (לפי R/6) לאזור מוסד, והרחבת דרך קיימת.  
 שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתחילת התכנית.  
 הפקעות ורישום: הרחבת הדרך תרשם ע"ש תמועצה המקומית הוד-השרון ללא תמורה.  
 מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כשטח תכנית זו.  
 כיוב-והספקת מים: לפי אישור משרד הבריאות.

לוח איזורים

הערות	קווי בנין			אחוזי בניה כולל מבני עזר ח. מדרגות ומרפסות	מספר קומות	שטח חלקה מינימלי	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי					
	6 מ'	5 מ'	כמסומן	50% בשתי קומות גם יחד	2	כמסומן	כתום	מוסד
			בתשריט ומצד מערב	ולא יותר מ-35% במפלס			מותחם	בית
							בחום	אבות
		15 מ'						

הערה: היתרי בניה יוצאו לפי תכנית בנוי תמאשרת ע"י הועדה המקומית וכפוף לאשור משרד הבריאות.

סנטוריום  
 [Signature]

חתימת היוזם והמבצע:

פליישר חיים  
 [Signature]

חתימת המתכנן:

רשות האזורי תכנון ורישום

SECRET

4864 4864 86/80 1/25/98 1/25/98 1/25/98	4864 4864 86/80 1/25/98 1/25/98 1/25/98
4864-5961 4864	