

- נועדה למכירתם לתכנין וזניה כפר-סבא
אגף התכנון
האריך..... אדריכל העיריה.....

Handwritten notes on a document:

- 358 /
- 18-9-77
- 145
- PPHNS

15. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים, עפ"י המסומן בתשריט. על האזורים תחולנה הוראות הבניה ורשימת התכליות

16. הוראות בניה - לוח האזורים

1 האזור	2 צבע האזור בחסריט	3 שטח במ"ר למגבש מינימום	4 רחב מינימום של מגרש במ'	5 אחוזי הכניה הכוללים מרפסות בכלל	6 שטח מינימום במ"ר של קרקע לדירה	7 מס', קומות מעל הקרקע	מרוחים מינימום		
							8 בחזית	9 בצד	10 בערף
מגורים 'ב'	כחל	600	22	70% בכל הקומות 35% בקומה	300	3 קומות ולכל היותר 8.50 מ' עד לשיא גג רעפים	בהתאם לתסריט	4 מ'	6 מ'
צבורי פתוח	ירק	עפ"י החלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית							
בנין צבורי	חוט מוחם כהה	עפ"י החלטת הועדה המקומית							
ית גירות	אפור קו סגל								

17. רשימת חכמיו:

מגורים ב' : חניה, עבודות פתוח, בגון, נקוז וכיוב, תאורה, מגורים

צבורי פתוח: גנוז, נפש, משחקים, שבילים, חפול, ביוב וקשרת מקלט תת קרקעי, מבנים הנלויים אליהם באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המוזנת

בנין צבורי: עפ"י ההלשט הועדה המקומית

תזיח חנויות: מינימרקט

18. הריסתם של בנינים ועקירתם של עצים לא ינתן היתר להריסתם של בנינים, אלא אם חובטת שלום של העוברית והצבור וכן אם יוכתת סלוקם של חמרי ההריסה למקומות אשר מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות אשרו את אחורם ואפן החזקתם.

לא ינתן היתר לעקירתם של עצי נוי, הקיימים במקום אלא אם הועדה המקומית אשרה את עקירתם ומחלקת היערות במשרד החקלאות הסכימה לכך.

19. שלבי בצרע

התכנית חבוצע בתוך 5 שנים מתחלתה

שלבי הבצוע מסומנים בתסריט. השטחים המותחמים בקו ירק מרום מהוים שלב בצוע. בתחום של כל שלב בצוע תבוצענה כל העבודות של הבניה, השרותים והפתוח בעת ובעונה אחת. לא ינתן היתר בניה אלא אם יוכסחו בצוע בשלב כולו, ותחזקתו עפ"י התכנית הזו.

20. שפורים כלליים

נקודת יעשה ע"י לחלול או באמצעות חלול נקוד לשביעות דצון משרד הבריאות
הביוב יהיה ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא נתן עדין לחבר לביוב המרכזי יהיה הביוב
ע"י בורות רקב ובורות לחלול עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י הל"א (הוראות למחקני
חברואה) הספקת המים חהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא ובהתאם לדרישות משרד הבריאות .
הרחקת האשפה תעשה ע"י עיריית כפר-סבא. סלק פסלת בנין תהיה עפ"י הוראות מהנדס
הועדה המקומית. יעשו סדורים בכל בנין לאסוף האשפה עפ"י הוראות משרד הבריאות.
יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישות משרד הבריאות

ה'תש"ח: מרדכי: יצחק: רבקה: חנה: סבא

ה'תשנ"ב 922

...מאד רחוקה העיריה