

9.12.91
Keele

מקבץ

4003548
91

מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מתאר ות.מ. לה/147/1

1. תכנית זו תקרא ת.מ. לה/147/1 המהווה שינוי לתכנית מתאר לה/1000 ולתכנית לה/147.

משרד הפנים
רמלה מינהל
05-12-1991
נתקבל

2. המקום:
מחוז - המרכז
נפה - רמלה
עיר - רמלה
גוש - 5807
חלקה - 52

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. נבדק וניתן להפקיד / לאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מינס.

9.12.91
א.י.כ.ר.ל.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה. תאריך מתכנן המראז

משרד הפנים
רמלה מינהל
10-12-1991
נתקבל

5. עורך התכנית: מחלקת ההנדסה.
6. בעל הקרקע: עיריית רמלה.
7. שטח התכנית: 24.440.- דונם.

8. מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנית מתאר כג. שבתאפרט עליונות אית מסחר במגדל המים הקיים הממוקם בשטח ציבור פתוח - גן גולדה. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למניה.

9. זכויות בניה: (1) סגירת ראש המגדל בשטח של 210 מ"ר וניצולו במסעדה ומצפה. (2) לרגלי המגדל בניה לובי כניסה למסעדה, מזנון שירותים בשטח של 237 מ"ר בהתאם לתכנית בינוי מצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. חניה: הסדרי תנועה וחניה במיאום עם היועצת והתנועה של המ'י לפתוח ותשתית של העירייה. ובהתאם לתקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה התשמ"ג-1983 בהתאם לדרישות הג"א.

12. חברואה: ביצוע המסעדה מותנה עפ"י דרישות הרשות העליונה למים בשטח חרום המפורטים להלן. א. אחריות על מילוי התנאים הקשורים למניעת נגישות לפתחים ולמערכות מגד המים, תהיה על מחלקת המים של עיריית רמלה.

ב. פתח הכניסה למגדל המים שבמפלס +366 דלת הכניסה לחצר בו נמצא פתח כניסה זה - ומנעולי הנעילה יעמדו כנדרש בתקנון התכנון והבניה - בקשת היתר - חלק יח' - בריכות מי שתיה".

ג. קבלת רשיון עסק למסעדה - לאחר הגשת תכניות המפורטות התואמות לדרישות התקנות לבחי אוכל.

ד. ביציאת המים מהמגדל תותקן מערכת חיטוי מים עם רישום ריכוז כלור נותר במים.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1114/1
התכנית מיניורית חובה
ט.י.ק. 108
יו"ר הועדה המחוזית

תקופת ביצוע משוערת היא 3 שנים. מחום תקופת ההפקדה במידה ולא יתקבלו התנגדויות.

13. שלבי ביצוע:

טרם הוצאה ההיתר יש לקבל אישור מכבי אש עפ"י חוות דעת קצין רישוי מחוזי בענייני דרכי מילוט.

14. כיבוי אש:

ח ת י מ ח

עורך התכנית
עיריית רמלה
חאג' לתכנון ולהנדסה

בעל הקרקע

יוזם התכנית

הועדון המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה..... ק"מ	
תכנית מפורטת מס'.....	א.ב. 1/147
בישיבה מס'.....	מיום 20.1.95
הוחלט.....	א.ב. 1/147
יושב ראש	מזכיר
	