

4003556

מרחב התכנון הועדה המקומית
לבניה ותכנון

"חורב" - תור-השרון

תמוז תשכ"ז

מכניס ממורטת הר/3/547 מהורה תקון
לתכנית ממורטת הר/1/547

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	הצ"פ
תכנית	מס' 67/21
הועדה המחוזית בישיבתה	ה' 15/2
מיום	20-10-71
לתכנית הנזכרת לעיל	
סגן מנהל כלל התכנון	יושב ראש הועדה

מרחב חכנון הועדה המקומית לבניה ולחכנון

"הדריט" - הוד-השרון

חכניה מסודרת ה/3/547 המחוז הקון לחכניה מסודרת ה/1/547.

1. **המקומ:**
מחוזי פתח-תקוה.
נפתח מחת-תקוה,
מקום הוד-השרון.
חלקות: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 234, 235, 236
וחלקי חלקות 232, 228.
2. **גבולות החכניה:**
כמסומן בתכנית בקו כחול.
3. **שטח החכניה:**
השטח הכולל בחכניה 27,960 מ"ר.
4. **יוזמי החכניה:**
"דיוור" ג.פ. בע"מ.
5. **בעל הפרטים:**
חברת מפעל דמחיים בע"מ.
6. **המחכנון:**
איגוד חיים ניימן, אדריכל, חברת "דיוור"
ארכ' אסיה קלמקצ'יק, אדריכל, חברת "דיוור".
7. **מטרת החכניה:**
חלוקת חרטה של שטח החכניה לצורכי:
 - א. קביעת מגרש צבורי פתוח.
 - ב. קביעת פגד לבנין צבורי.
 - ג. חכנון איזור מגורים לבניה.
 - ד. קביעת ~~מגרש~~ מסחר.
8. **תנאים דרמית חרטה ומגרשים צבוריים ורשום שטחיהם במשרד הפני האחוזות:**
החוויה הדרכים החדשות חתיה כפי שמסומן בתכנית המצורף. פינות הדרכים והחצטלבויות תהיינה מחוכנויות לשביעת רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת תהיה מובטחת מהן לכלי רכב.
כל הדרכים אשר אינן מסווגות כפרטיות בתכנית, ירשמו ע"ש מועצה מקומית הוד-השרון.
שטחים שיעודם נקבע כשטח צבורי פתוח (כמסומן בתכנית בצבע ירוק) והמגרש לבנין צבורי ירשמו ע"ש מועצה מקומית הוד-השרון ללא חמורה.
9. **תאגידים ומגבלות חכניה:**
כשטח החכניה תחולנה החוראות ביחס לחלוקת הקרקע ומגבלות הבניה בהתאם למטלה.

תאגיד	צבע	שטח מגרש מאגנימלי	רוחב חזית מגרש	מחוזי בניה	מספר קומות	קוי בניה
מגורים ג'	צהוב	800 מ ²	26 מ		4 + ע'	למי חכניה בניי מאושרת ע"י הועדה המקומית והמחוזית
מ/מ/מ ד'	כחול	כמסומן בתכנית			דעל מסחרי	
חזית מסחבית	קו מגול	כמסומן בתכנית	-	-	קולונורה 3 מ' גובה 2.00 מ' גבה סקטיס בהתאם לחכניה הבנוי	
בניי צבור	חום	"	30%	1 קומת מגרש	כמסומן בתכנית	
מגורי פתוח	ירוק	"	מסורה כל בניה			

המכונה: קומה עמודים 2,20 מ" נסו.
כבישה משוחזרת לחניה בגבול שני מגרשים ברוחב 3 מטר.

עלבי בלוי ל שנים סיום אשור התכנית.

10. המגרשים בלליים

א. נקוד - ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד לשיעור רצון
משרד הבריאות.

ב. הספקה מים - ע"י הספקה המים העירונית.

ג. ביוג - בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית, אולם עד
לבצוע העבודות לפי דרישות משרד הבריאות.

ד. **בטיחות** - מגישי התכנית מתחייבים לסלק אחרי דרישות משרד
הבריאות ובאי כוחו הסמכים וכמו כן לבצע סדורים
מגיסריים אשר משרד הבריאות ידרוש לעצמו.

11. טמח המגרשים יחולק ל-14 מגרשי בניה. *הנ"ל סגור / המגרשים סגורים*

12. מה השבחה הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות טמ השבחה בהתאם
לחוק.

ד"ר ב. מ. בע"מ

החלפת היוזמים

חתימת בעבר התכנית

טבלת שטחים

אזור מגרשים	16,810 מ"ר	= 60%	ט"ח מגרשים 60%
דרכים	7,100	= 25,5%	
מגרש לבנין	1,150	= 4,9%	
מגרש צבורי	2,700	= 9,6%	
מחנה	11,190	= 40%	
ט"ח שטחים צבוריים	27,960	= 100%	ט"ח שטחים צבוריים 40%

חשוב יחידות

1. 6 בנינים 4 ק' + ע'
4 דירות בקומה 12+16

192 יח'

2. 2 בנינים 7 ק' + ע'
4 דירות בקומה 28+2

36 יח'

248 יח'

+ אזור מסחרי בטמון במסריט.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "נצ"ר י"מ"	
א/תכנית	מס' 3/547
בישיבה מס'	61
מיום	6/5/71
חלוקה:	מס' 1515
מחנ/חיסה	מס' 1515
מס' ראש ועדה	מס' 1515