

הדר-רמתיים, מגדיל, ירקון, רמות-השבים, רמת - הדר.

תכנית בנין ערים מפורטת מס' הר/454/ תקון מס' 2. (הכ/102)

שם הרשות: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הדר-רמתיים, מגדיל וכו'
שם בעל הקרקע: הא' שביט פרץ
שם המבצע: המועצה המקומית מגדיל
שם מחבר התכנית: המועצה המקומית מגדיל

נפה: פתח תקוה
המקום: מגדיל
גוש: 6412
1. גבולות התכנית

חלקות 135, 136
צפון- גוש 6412 חלקה 137
מזרח- גוש 6412 חלקה 118
מזרח- גוש 6412 חלקה 43 (דרך)
מערב- גוש 6412 חלקה 63 (דרך)

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס' חגפ/329 מתאר מגדיל ותכנית חגפ/454 השטח יחולק לאיזורים, כמסומן בתשריט המצורף, כדלקמן: איזור מגורים א'.

3. התכנית מוצעת לצרכי התוית והרכבת דרכים וחלוקת למגרשי בנין ומגרש צבורי פתוח.

4. הדרכים ושטח למגרש צבורי פתוח ירשמו על שם המועצה המקומית מגדיל ללא תמורה.

5. שום בנין לא יורשה מתחת לקוי חשמל קיימים, אין להקים שום בנין או בליטה של בנינים (גזוזטרה) במרחק שהוא קטן מ-3 מטרים מקו מאונך, הנמתח לאדמה מן החוט החצוני הקרוב של קו החשמל, אם הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטרים, אם הקו הוא בעל מתח נמוך.

האזור	צבע או סמון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	השטח המכסימלי של הבניה המותרת (כולל בנין עזר)	קוי בנין מינימליים בצד מאחור	מספר הקומות	מקסימום יחידות דיור
מגורים א	כתום	135	1000	150 מ' או 15% (חקטן בהם) 25 מ'	3	8	2
שטח פתוח צבורי	ירוק כהה	136	1000	לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית			
חזית מסחרית	פס סגול	135		תורשה הקמת חנויות ותנאי הבניה בהתאם למותר באיזור מגורים א'.			

שטחים כלליים

א. מקוץ ע"י חלחול או באמצעות העלום נקוז טבעיות. לשביעות רצון משרד הבריאות

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים ולדרישות של משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים, אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות משרד הבריאות ובאו כחו המוסכמים וכו-כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ח ת י מ ו ת

[Signature]

28/5/59

מגדיל, 1957. 20.10.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הדר-רמתיים, מגדיל, ירקון, רמות-השבים, רמת-הדר

תכנית מס' 2/254/ (הכ/102)

אשרה בישיבה מס' 15 ביום 7.11.57

הוצעה לצה המועצה לבניה ולתכנון ערים

עם המלצה

מחנך המועצה

יושב ראש המועצה

תכנון

15.4.59
 78
 2/454
 מלחמה
 מלחמה