

ש/תכניה מפורטת הר/20/88

הנפה: פתח תקוה המקום: הוד השרון  
 גושים: 6455 חלקות: 34  
 גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התשריט.  
 המבצע ובעל הקרקע: רסקו בע"מ  
 היוזם: מ. מ. הוד השרון  
 המחכנן: מור אדריכלים בע"מ  
 שטח התכנית: 20.235 מ"ר  
 מטרת התכנית: קביעת יעוד קרקע, פתיחת שביל להולכי רגל, בסול חניה לאורך הדרך, קביעת חניות חדשות, חלוקה למגרשים, קביעת מספר יח' דיור, מספר מקומות ושטח מסחרי, ובנוי לשלב ביצוע א'  
 הפקעות ורישום: כל הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והשטחים לבנייני צבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית "הדרים" וירשמו ע"ש המועצה - המקומית ללא השלום

שלבי ביצוע: ההכג'ה הנוצע הוך 5 שנים מתאריך אטורה הסופי  
 מס השבחה: הוועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.  
 ביוב וניקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם ביצוע עבודות ניקוז, או ביוב מרכזי או לשם החזקתם, לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח - צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעלות את כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הניקוז, מים ביוב וכו' בתנאי שיוחזרו למצבם - הקודם על חשבונה, מבלי שבעלי המגרשים או המחזיקים בהם חתיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהוועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית.  
 הספקה מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 היתרה המסוימת לתכנון ולבניה "רד"י ג"מ  
 תכנית מס' 118/88  
 ב"ש"ב מס' 10.6.76 מיום 118  
 החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה  
 מחנש חלטה  
 ע"פ דאט חוטה

היוזם  
 רסקו  
 מניה להתישבות חקלאית וניקוזת מים  
 המבצע ובעל הקרקע: RASSCO  
 המחכנן: RASSCO  
 20/8/88

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: 5000  
 מרחב תכנון מקומי: 118/88  
 תכנית: 118/88  
 הועדה המחוזית בישיבתה: 27/3/88  
 מיום: 6.2.77  
 החליטה לתת וטק'  
 20/8/88

11 / 88 / 77

11 / 88 / 77

| א                                      | ז                       | ר               | ה                                                                                                                                                                                                             | ע                                | ר               | ו                                                                                                 | ח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אזור מגוריים ונסחר- של<br>של בניצוא א' | צבוב<br>מוחם בקו<br>חום | כספום<br>במשרים | קומות מגורים מעל קומת<br>עמדים מפולש מעל קומת<br>מסחרית                                                                                                                                                       | 48 יחידות דיור<br>2,400 מ"ר מסחר | קמסומן - במשרים | קו ר ו י - ב ג י ר                                                                                | של בניצוא א' - לא יוחל בניצוא של א'<br>(מסומן באות ח') עד לאישור הכניסה פתוח לכל קטע<br>א' ע"י הועדה והמטה בניצוא -<br>מוחם הקמת קומת מרחף מוחם להגדלת באיזור<br>המסחר, לצרכי אחסנה, פריקה, טעינה, חנייה, מכונות<br>אורור, קורור, מזוג-אור, מקלטים, חדר, אשפה,<br>כל שמוס מסחר אחר יהיה ע"ח האחוזים הכלליים<br>המוחריים. |
| מגורים ג' מיוחד<br>של בניצוא ב'        | צהוב                    | כספום<br>במשרים | (ראה פגל חישוב זכויות בניה במשרים)<br>למימוש יחיד זכויות הבניה של המבניה כולה<br>אחרי של א' חומר הבניה לגובה מעל 4 קומות<br>פלורה במשרים המקובלים לעי הבניה בנוי<br>שמושר ע"י הועדה המחוזית, כמו שמוחב במשרים | קמסומן במשרים                    | קמסומן במשרים   | הועדה המקומית לא החיר הקמת ביה מגורים<br>במגרש ז' שום מוכמם הקמת מבנה ג' הילדים<br>בשטח הצבורי ה' |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| שטח לבניני צבור                        | בזום מוחם<br>בקו חום    | כספום<br>במשרים | לעי הבניה בנוי מאשרת ע"י הועדה המקומית והמחוזית                                                                                                                                                               |                                  |                 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| אזור מגורים פז                         | ר ו י                   | כספום<br>במשרים | לעי הבניה בנוי מאשרת ע"י הועדה המקומית והמחוזית.                                                                                                                                                              |                                  |                 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ה: ע ר ח :-

1. תקן התניה לפגורים יהיה 1:1
2. בתניה האגורית המשולבת לסמך ול- 48 יחידות יריו בפגוש ה' יהיו כ- 60 מקומות חניה.
3. אין לספור מקומות חניה מטומנים בתניה צבורית (על גג התחניות).
4. מקומות התניה שבתפץ ברח' הנביאים, יכללו בתשכון סה"כ מקומות התניה.
5. סוחרת הנלס גורנים ומרסוסה כ- 1.5 מ' מעבר לקו הבניין.
6. כל הכלליים המופיעים בתכנית מפורטת ה/11/88 חלים על חכמיה זו - אלא אם בתכניה זו נקבע אחרת.
7. האגורה והגודל של התכניה וכן סמלתי הקראקס המסומנים בתכנית הבנויה לשלב בביצוע א' ניתנים למסירת קלות לצורך סמן היחידים.
8. תכנון 4 ידירות לכל חדר מדרגות בכל קומה.