

שטח בנין ערים הדריים

329/3

137 חכנית בנין ערים מפורסת מס'

1. המקום : מחוז: המרכז
כפר : הוד השרון
גוש : 6412
חלקות: 208,160,159
2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתסריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 11.752 דונם.
4. בעל הקרקע: שכון עובדים בע"מ ואחרים.
5. היוזם: הועדה המקומית לבנין ערים - הדריים.
6. המבצע: שכון עובדים בע"מ.
7. מחבר התכנית: שכון עובדים בע"מ - המחלקה הטכנית.
8. מטרת התכנית: לחלק את השטח למגרשים באזור מגורים ג'. להרחיב דרכים קיימות, לפתוח דרכים חדשות ולקבוע מקומות חניה לכלי רכב.
9. דשום: כל הדרכים, השבילים והחניות המסומנות בתכנית ב.ע. הנ"ל יירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון.
10. התווית דרכים חדשות: פינות הדרכים תעשינה באופן שראיה מספקת חהיה בכל הצטלבויות.
11. לוח האזורים:

האזור	הצבע	מס' החלקות	שטח מצימלי של החלקה במ"ר	גובה הבנין	% מכסימלי של הבניה		קוי בנין		
					בנין	בנין עזר	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	(5 - 1) 208 159/160	1000	3 קמ' על צמ' 10.50/10	30 בכל קומה	-	5	4	6

12. כל ההוראות הכלולות בתקנות של חכנית הר/329/3 חלים על תכנית זו.
13. תברואה: לפי דרישות הרופא המחוזי, לשכת הבריאות המחוזית.
14. מס השבחה: הועדה המקומית לבנין ערים "הדריים" תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ד ר י ם

חכנית: 329/3 מס': 137
אשרה בישיבה מס': 93 תאריך: 7/3/65

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה

מנהל תכנון
יושב ראש הועדה

שכונת עובדים בע"מ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

ה ד ר י ם

שכונת עובדים בע"מ

4.3.1965

- חתימת בעל הקרקע:
- חתימת היוזם:
- חתימת המבצע:
- חתימת מחבר התכנית:
- תאריך: 4.3.1965

משרד המבחן
 תל אביב

מס' פקודת הבניה: 137/כ
 מס' תכנון: 175
 מס' תיק: 13.10.65

חוק הבניה, סעיף 10(א)
 חוק הבניה, סעיף 10(ב)
 חוק הבניה, סעיף 10(ג)
 חוק הבניה, סעיף 10(ד)
 חוק הבניה, סעיף 10(ה)
 חוק הבניה, סעיף 10(ו)
 חוק הבניה, סעיף 10(ז)
 חוק הבניה, סעיף 10(ח)
 חוק הבניה, סעיף 10(ט)
 חוק הבניה, סעיף 10(י)

משרד המבחן
 סקודת בנין ערים 1936
 ופקודת פרווית לבניה ולתכנון ערים
 סחון המרכז

מס' תכנון 137/כ
 מס' תיק 175
 מס' תיק 13.10.65

יושב ראש הוועדה
 מנהל מלל לתכנון