

4003564

אגף הנכונן והנדסה

27-12-1992

מספר

15

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 שינוי לתוכנית מתאר רצ/20/1/א
 המהווה תיקון לתוכניות מתאר רצ/1/1, רצ/20/1/1 בתוקף
 ורצ/2000 המופקדת

31.12.92

- מקום: 1 מחוז
- 1 נפה
- 1 עיר
- 1 גוש
- 1 גוש
- מרחב: המרכז
- 1 רחובות
- 1 ראשון לציון
- 1 חלקות 3940, 37, 25-28, 17-20
- 1 חלקות 3930, 1 חלק, 211 חלק, 212 חלק
- שטח התוכנית: 162.703 מ"ר
- גבול התוכנית: 1 גבול התוכנית מותחם בקו כחול כהה.
- יזם התוכנית: 1 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
- המתכנן: 1 יחי תכנון - אגף הנדסה.
- בעלי הקרקע: 1 פרטיים.
- מטרת התוכנית: 1 א. שינוי יעוד משטח חקלאי לבית עלמין (הרחבת בית עלמין קיים), דרכים חדשות, חניה ציבורית, ש.צ.פ. וביטול דרך קיימת.
- 1 ב. קביעת זכויות בניה - עד 250 מ"ר מבנים לשרותי קבורה.
- רישום: 1 הקרקע תופקע ע"י הועדה המקומית ותרשם על שמה.
- פיתוח: 1 א. עבודות הפיתוח תבוצענה עפ"י תוכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- 1 ב. כל השערים למעט שער לחלקה הצבאית יועתקו מצד מערב לצד מזרח.
- 1 ג. הדרך המסומנת בתוכנית לביטול (קטע מרחיב רפפורט) תבטל רק לאחר אישור התוכנית וביצועה.
- 1 ד. הוראות הניקוז ואידור בית העלמין יכלל במסגרת תכנית פיתוח.

חניה: 1 א. החניה תהיה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 ובאשור מהנדס העיר.

1 ב. חניה ציבורית - החניה תהיה סלולה.

1 ג. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התוכנית.

היק התכנון והגבולות

ועדה מקומית לבניה ראשון

תכנית מצורעת מסי (1/3/20/1/1)

ישיבה מס' 9-92 מיום 92

החלטת

מזכיר הועדה

מספר ת.ת. 4003564

תוקף התכנון וההגבלה תש"ח-1905

הישור תכנית מס' 1/3/20/1/1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.10.92 לאשר את התוכנית

סמנכ"ל

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המקומית/משנה מיום 4.10.92

7.1.93

תאריך

מתכנן המחוז