

14.4.81

222.81

18.5.81

מחוז המרכז - מרחב הכנון מקומי
"הדרים"

סיני תכנית מפורטת תר/151/22
תר/151/22

המקום : חוד-השרון

פתח-מקום :

הנסח

חלקות : 55

6454 :

גושים

מסומנים בקו כחול על גבי התפרים המצורף.

גבולות התכנית

ויסכול ניבה.

בעל הקרקע

ויסכול ניבה.

חיוזם

ויסכול ניבה.

המכצע

סיני גורדון - ציון שלמזה - פאנדיט מוודים מוסמכים.

חמתכנן

9,074 מ"ר.

שטח התכנית

הרחבת דרכים קיימות, הקצאת שטח למגרש ציבורי, קביעת אזור מגורים והוראות לאזורי בנייה.

מטרת התכנית

הדרכים והשטח למגרש הציבורי ירשמו על שם המועצה המקומית חוד השרון ללא תמורה.

הפקעות ורישום

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מהאריך אישורה הסופי.

שלבי ביצוע

הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

מס השבחה

לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם ביצוע עבודות ניקוז, או ביוג מרכזי או לשם החזקתם - לטרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צינורות, להצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לביצוע עבודות הניקוז, מים, ביוג וכו' מבלי שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה הפנגיות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

ביוג וניקוז

לפי דרישות משרד הבריאות.

הספקת מים

2285
6,12.79
21..
2720
21.6.81

הפקדה

שקל

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965	
מחוז	המרכז
מרחב הכנון מקומי	הכנון
מס' תכנית	10/4/79
תאריך תחילת ביטולה	11.5.81
מס' החליטה להחוקק	התכנית תבוצע לקיל
מס' החליטה לקיל	החוקק

חוראות בינוי

- 1. כל תגנות יהיו בגנות רעמים.
- 2. בחלל שממחת לגב המשופע מותר לחקים מיכלי מים. לא חותר תרכבת מיכלי מים חיצוניים.
- 3. חניות לרכב, מחשנים ומבני עזר יהיו בנויים בבית מסיכות, צמודים לקיר הבנין ובאופן שישתלבו במראה חזית הבנין וישמרו על קווי הבנין כאמור לעיל, או עם קיר משותף לחלוקה סמוכות.

ע"מ (ישיב) ק"מ תרצ"א / ע"מ
 י"ב (י"ג) / ע"מ
 318 / ע"מ
 ע"מ (ישיב) ק"מ תרצ"א / ע"מ
 י"ב (י"ג) / ע"מ
 318 / ע"מ
 ע"מ (ישיב) ק"מ תרצ"א / ע"מ

חתימת בעלי הקרקע

חתימת חירום

חתימת המתכנן

תאריך

סיני נורדון - ציון מלמודה
 מהנדסיש ומודדים מוסמכים
 רשיון מס' 408
 הרצליה רח' רופין 9, טל. 052-88689
 מען 052-84398 מען 313199

ט. 7. 80

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

היודה חקק יום לטכנו ו...
 חכנית / ע"מ
 כשינה מס / ע"מ
 חתמת ל... לועדה המהמית ע"פ ד"ר
 מנהל חקירה

החוק
 חוק התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה