

4003583

14.1.82

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית מפורטת מס' 1390/מ

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1390/מ
נחלה יהודה. שינוי לתכנית מפורטת מס' 828/מ
ושינוי לתכנית בליליה R/6

2. המפרט:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה פ ר ז

מחוז - המרכז
מועצה - נחלת יהודה
גוש - 6082
חלקות - 14, וחלק 5 - 18

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשרים בקו כחול.
110 דונם.

4. שטח התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע:

6. יוזם התכנית:
אדריכל ראשי מע"ץ.

7. מתכנן:

י. גולדנברג - אדריכל ומתכנן ערים, באמצעות
אדריכל ראשי מע"ץ.

8. התכריט:

התשרים המצורף לתכנית יהיה חלק בלתי נפרד ממנה.

9. מטרת התכנית:

המרה שטח חקלאי לסטח עבור מוסד (המכון המטאורולוגי)
וצרופו לסטח המוסד הקיים, וכן המרת שטח חקלאי לדרך
ארצית, וקביעה קוי בנין לדרכים.

10. רשימת התכליות:

באזור למוסד (המכון המטאורולוגי) חותר הקמת בנינים
ומבני עזר הקטורים בעבודה המכון המטאורולוגי
בכיסוי שטח של עד 30, בגובה עד ארבעה קומות. כן
חותר הקמת אנסנות, ומכשירים סכניים דרושים בגודל
ובגובה שיקבעו ע"י הצרכים הסכניים ובאיסור הועדה
המחוזית. כל היתר בניה שיינתן יהיה
מוחנה באשור תכנית בנוי ע"י הועדה המחוזית, וזאת
למעט מגדל התצפית.

קוי הבנין : קו קדמי - כמסומן בתשרים
קוי הבנין : צדדי ואחורי 10 מ'
פרווחים בין בנינים לסחוח 10 מ'

11. ניקוז, חיעול, מים, חשמל, וביוב:

לפי דרישה המשרדים והמוסדות הממלכתיים הנוגעים בדבר
ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

ח ת י מ ו ת :

פ. מוסליו
סגן אדריכל ראשי

אבימר גיט
סגן מנהל מ.ש.מ.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	א
מרחב תכנון מקומי	המ"מ
תכנית	מס' 1390/מ
הועדה המחוזית	23/4
מיום	2.12.81
למחלקת התכנון לעיר	

טברוא 1981

י. גולדנברג - אדריכל ומתכנן ערים
485174