

**שנוי תכנית מעוררת מס/828 - נהלת יהודה**

**בשנוי לתכנית מס/828 - מארז גמ/500**

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שנוי תכנית מעוררת מס/828 נהלת יהודה.
2. תשריט : התשריט הערוך בק.מ.ס. 1:1250 המצויף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גמ יחד.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטחי קרקע הכוללים את גוש רשום כדלקמן גוש 6082 חלקה 14 וחלקי חלקות 8, 15, 20.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית : שטח כל התכנית כ-72600 מ"ר.
6. יוזם ומגיש התכנית : אדריכל ראשי מ.ע.צ.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית : אדריכל ראשי מ.ע.צ. ע"י גילן-הגור לחכנון, הנדסה ובצוע בע"מ, רח' יהודה הלוי 23, ת"א.
9. מטרת התכנית : והסרת שטח חקלאי לבנייני צבור עכוני המכון הטטאורולוגי ותרחבת הדרכים הגובלים עם החלקה לבנייני צבור כהתאם להכרזת ק.ח. כז' מ-27.7.67 וכת' 2200 מ-283.68.
10. דרישים : כל שטחי הדרכים החדשות והקיימות הגובלות עם החלקה ירשמו כ"פ ממדלת ישראל. שטח הדרכים המיועדים לביטול ישמר כשטח להשלמת שטחים הגובלים כמסומן בתשריט המצורף.
11. נקוד, היעול, פים, ביוב : לפי דרישות מטרד הבריאות ואשור הועדה המקומית לתכנון ובניה.
12. רשימת החכליות : **מגרש לבנייני צבור.** על המגרש הנ"ל תותר לפי אשר הועדה המקומית לתכנון ובניה הקמת מבנים וקטורים כהחנה הטטאורולוגית כולל מבני צור ושרותים. ס"ה התכנית תכל הקומות 30%, בהתאם לתכנית בנוי שנתאשר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה. קוי התכנית הדיחיים יהיו כפי שנטונן בתשריט. מרווחים בין הבתים יהיו לפי גובה התכנית, אולם לא פחות מ-10 מ'.
13. תוראות כלליות : כל התוראות של תכנית המארז גמ/500 חלות על תכנית זו, פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

עורך התכנית :

*[Signature]*

מרדכי יושבי  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 ת"א

יוזם ומגיש התכנית :

בעל הקרקע :

נהלת הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' התכנית: 828/מ  
 מס' המגרש: 49  
 תאריך החליטה לתת תוקן: 20.8.67  
 יושב ראש הועדה: *[Signature]*  
 סגן מנהל בלתי לתכנון: *[Signature]*

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 ת"א

תכנית מס': 828/מ  
 להפקדה בשיעור נטי: 30%  
 תאריך: 27.7.67

יושב ראש הועדה: *[Signature]*  
 סגן מנהל הועדה: *[Signature]*

מנהל מקרקעי ישראל  
 ת"א