

4003591

מחוז המרכז

שטח תכנון עיר כפר - סבא
 תכנית בנין עיר מפורטת מס' כס/133 1/

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא, גוש 6435, חלקה 6.7.8
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט המצורף בקו כחול כהה.
4. היוזם: ועדה מקומית לבנין ותכנון עיר - כפר סבא.
5. מטרת התכנית: אזור מגורים ומסחר.
6. דרכים: רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט במספר ברבץ התחתון בעגולים לסמון דרכים. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט ברבצים הצדדיים בעגולים לסמון דרכים.
7. הפקעה: השטחים שצויינו בתשריט בורכים חדשות וכמפורט לבנין צבורי מיועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית כפר סבא.
8. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתשריט.
9. לוח האזורים:

האזור	צבע האזור שטח מגרש מ"נ מס"ר	שטח בנין מקסימום	גובה בנין מרומים מקסימום	אורך חזית מגרש מ"נ
מגורים	כחול 750	כמפורט בתשריט בנוי	4 קומות 4 קומות על עמודים	18
מגורים מסחר +	אפור סות- הם באפור כהה 1000	כמפורט בתשריט בנוי	4 קומות על עמודים מעל קומת מסחר	20
צבורי	חום סותחם כחום כהה 750			
צבורי פתוח	ירוק			

10. שמוש בקרקעות ובבניינים:

מגורים: מגורים, משרדים, למקצועות חופשיים, גן ילדים.
 מגורים + מסחר: קומת קרקע מסחרית, לחנויות הלכשה, הנעלה,
 מזנון וכו'. מגורים כנ"ל.
 תוספת של אולם לפי חללית הועדה המקומית.
 סרתף, סחטנים ואולם.

11. שיפורים כלליים:

- א. הנקוד יעשה ע"י החלול או באמצעות תעלות נקוד לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. שטח הביוכ יקבע ע"י משרד הבריאות.
- ג. הספקת המים תהיה על ידי מפעל המים כפר-סבא, כהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ד. הרחקת האשפה תעשה ע"י עירית כפר סבא.
- ה. יבוצעו קדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות.

הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר	
כפר - סבא	
תכנית מס' 133/00	מס' 133/00
כ"שיבט ה' 29	של הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר
מיום 19.5.64	החלטת מס' 53
[Signature]	
מזכיר הועדה	יו"ר הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר

הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר	
כפר - סבא	
תכנית מס' 133/00	מס' 133/00
כ"שיבט ה' 84	של הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר
מיום 30.3.65	החלטת מס' 2 א
[Signature]	
מזכיר הועדה	יו"ר הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר

המחשבים

היוזם

ועדה מקומית לבנין ותכנון עיר - כפר סבא

ועדה מקומית לבנין ותכנון עיר - כפר סבא

משרד הפנים	
סקודה בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ותכנון ערים	
סחון הסרכן	
מרחב חנון עיר	כפר סבא
תכנית מס' 133/00	מס' 133/00
הועדה המחוזית כ"שיבט ה' 170	מס' 170
מיום 21.4.65	החלטת מס' 21.4.65
לחננית הנקודה לעיל	מס' 21.4.65
[Signature]	
מזכיר הועדה	יו"ר הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר