

3/14/1

תקנון לתכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

3/14/1

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" מס' _____ שם המגיש הידועה בשם _____ ב _____ עיר/כפר רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית

1.	גוש _____	חלקה/ות בשלמות
	גוש _____	חלקה/ות בחלקים
2.	גוש _____	חלקה/ות בשלמות
	גוש _____	חלקה/ות בחלקים
3.	גוש _____	חלקה/ות בשלמות
	גוש _____	חלקה/ות בחלקים

5. גודל שטח התכנית

מ"ר.

6. א. תיזום

ב. המבצע

7. בעל הזקוק

8. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון צבורי, ובצורה פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחור הרישום ייששה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קול בניין		מס' קומה	צבע האזור בתאים	האזור
צדדי	אחורי			
במסומן בתורים	5	1	כחום	מגורים
"	"	2	הכלה	מגורים
"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ודוידים אלכסוניים	מגורים
			אזור מרחק באזור כהה	שטח מנהלי
			סגול	שטח פלאטה וחלוקה
			פסים אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי סמוכונים או להיכנון מחדש
			אדום	דרכים
			ירוק	שטחים איבודיים פתוחים וטבילים
			אדום מרחק באזור כהה	שטחים לבניני איבוד

10. דרכים

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתורים.
- ב. הדרכים תושמנה בפלות על עם הרחוק המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בתורים בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכידה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרשום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. שטחים לבניני צבור

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתורים בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יועברו לפלות או יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם הוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

- מוטב מראש כי מחוך שטח התכנית, ייועד לצורכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי יחודי וטבילים ושטח לבניני ציבור - לא יותר מאשר 2% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים להיכנון. במקרה סגודל השטחים הציבוריים יעלה על 2.5% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

- לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי אישור בכתב מבשרץ השיכון.

15. חברות

- לא האושר בנייה נוספת בלי האוט בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונו.

16. החלטות

- א. היוזם
- ב. בעל הקרקע

_____ האריך

הוסיף רישום עיבודים אפודיים
 תאריך יציאת - 1944 - 1944

1944