

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

ג' (השאלה)

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח ים  
טלפון: 02-277213

חקרון לתכנית שכרון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/48/10

הידועה מס' שכון, מזרח כ- 1131/1110 שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקה	חלקי חלקה
4242	*	257
	*	

5. שטח התכנית

דונמים 21,130

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ואדמיניסטרציה  
 ב. הידועים גא' טלמן אלכזים גא"מ  
 ג. הסיגים גא'רבי כהן, ארליבין

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית הוח חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצד פעולות מדינה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

קרי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
אתורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתסריט	כתום	1	מגורים ✓
"	"	"	תכלת	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	צהוב עם פסים ורודים	רב קומות	מגורים
"	"	"	אלכסוניים		
"	"	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	"	"	קו סגול		חזית מסחרית
"	"	"	סגול מותחם בסגול כהה		מגרש מלאכה ותעשייה
"	"	"	הום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	"	"	צהוב מותחם בחום כהה		מגרש לבנין מיוחד
"	"	"	ירוק		גן ציבורי ✓
"	"	"	ירוק		מגרש לנופש/ספורט
"	"	"	ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
"	"	"	<del>מסגרת מחורח</del>		שטח שאינו כלול בתכנית ✓
"	"	"	קריים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
"	"	"	פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח לחלוקה בעתיד
"	"	"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי ✓
"	"	"	קריים אלכסוניים באדום		דרך לבנימול
"	"	"	ירוק עם קריים אלכסוניים בירוק כהה		דרך לחולכי רגל (שביל)
"	"	"	קריים אלכסוניים ירוקים		סטודיו עם זכות מעבר
"	"	"	על רקע האזור		מעבר להולכי רגל
"	"	"	משנצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
"	"	"	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
"	"	"	צהוב כהה		גינה להריסה

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- ✓ א. הואי הדרכים והשטחים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ✓ ב. דרכים, חנייה ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ✓ ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

~~10. שטחים פרטיים פתוחים הבניה עליהם הוא אסורה.~~

~~11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקה רישום נפרדות כגמור לבניינים אוחס הם משרותים. מגרשי בניינים חנייה יהיו מגרשים נפרדים וחירשם לזכותם וחובתם זיקת הנאה וחובת התחזוקה בגין המגרשים המיועדים להניות פרטיות לפי הפרוט הבא:~~

מגרשי בניינים	מגרשי חניה פרטיים

~~12. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרה של ת.ר.ס.צ.~~

- ✓ 13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- ✓ 14. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- ✓ 15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

~~16. היתוך בניה יתבצע בהתאם לאישור השירות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה:~~

חתימות

א. בעל הקרקע : \_\_\_\_\_

ב. ה י ו ז ס : \_\_\_\_\_

ג. ה מ ג י ש : \_\_\_\_\_

**חוק רישום שטחים ציבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

**ועדת תאום**

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 28.9.82

חתימת וציג שר הבינוי והשיכון: \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר הפנים: \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר המשפטים: \_\_\_\_\_

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: \_\_\_\_\_

חתימת וציג הרשות המקומית: \_\_\_\_\_

\* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

קה/נמ