

4002621

רמלה
14-03-1989
האגף לתכנון ולהנדסה

מ.ד.ה.פ.ני.מ.
מינהל מחוז המרכז - רמלה
27-03-1989
נתת לקבל
מ.ד.ה.פ.ני.מ.

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת מס' 14/171/89

שינוי מס' 14 לתכנית לה/171

27 MAR 1989

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: רמלה
עיר: רמלה
נוש: 4346
חלקות: 294, 303, 304, 307, 308, 309, 311, 329, 335 חלק.
2. שטח התכנית: 7.2 דונם
3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו כולל נספח הבינוי לחלקה 335, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.
5. בעלי הקרקע: מ.מ.י
6. יוזמי התכנית: חב' רוחם בע"מ
7. עורכי התכנית: שרמן - פוטש אדריכלים.
8. מטרת התכנית: א. הפיכת שטח צבורי פתוח לשטח לצרכי דרך (הדרך קיימת בפועל) + הרחבת דרך קיימת.
ב. קביעת בינוי עקרוני על חלקה 335 תת רובע 1ב'.
9. כפיפויות ויחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מפורטת לה/171 וכפופה להוראותיה. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית לה/171 או כל תכנית אחרת תחייבנה הוראות תכנית זו.
10. הוראות בניה: א. וכויות הבניה (למעט חלקי 335-ההיינה-בהתאם לתכנית לה/171.
הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר הקלות של 6% לאחוזי בניה, וכן לתת הקלה של 5% בגין בצוע מעלית (בכל מספר קומות שהוא).
ב. בחלקה 335 (תת רובע 1ב'), תהינה זכויות הבניה ע"פ המפורט בנספח הבינוי, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ג. כתמי הבנוי בחלקה 335 הינם עקרוניים בלבד. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שינויים שאינם מהותיים, בצורת-המבנים ובלבד שישמרו קווי הבנין, מס' הקומות ואחוזי הבניה המותרים.
11. חניה: ע"פ הוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית
רמלה
תכנית: 14/171/89
כניסה מס': 4-87
הוחלט: 10.5.89
מזכיר: יוסב ראש

ע"פ דרישות מהנדס התברואה המחוזי ומח' מהנדס העיר.

12. תברואה:

בהתאם לחוק. היטל השבחה "ג ב ה"

13. השבחה:

תקופת הביצוע המשווערת לתכנית זו הינה 10 שנים מיום אישורה.

14. תקופת הביצוע:

חתימות:

רוחם בע"מ
יוזם התכנית... רח' אגוזי-רמלה
טל. 08 225153

בעל הקרקע
שרמן-פוטש אור
ת"א רח' פרופ' שני 7 461
עורך התכנית טל: 450751-463527

14.3.89