

3/14/21

גול 3"ג/ק

היחידה להכנייה לריסוס
 סיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 2772102-02

תקנון להכנייה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק ריסוס שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשס"ד-1964", והתקנות שהוחכנו לפיו.*

1. שם התכנית
 התכנית זו הקרויה "תכנית שיכון ציבורי" סג' 3/14/21 שיכור מס 2 ל-3/14/14
 ומבטלת תרש"צ מס 3/14/17
 הידועה בשם "עין התכלת" כ בתניה שהוכנה לפי "הוק
 ריסוס שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשס"ד-1964" (להלן ההוק).
2. הכריס התכנית
 ההכריס בצורך להכנייה זו יהווה חלק כלתי, נפרד מההכנייה בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובחכרית.
3. גבולות התכנית
 קו כחול סביב הסטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי הלכות	חלקות	גושים
	5, 54, 59	8315
	4, 7-12, 17-22, 37, 49	8322
	38, 40	8323

5. טח התכנית 204,500 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ז ס משרד הביטחון והשיכון
 ג. ה י ז ס משרד הביטחון והשיכון
7. מטרת התכנית
 קביעה תכנית ברה חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות כדידה וריסוס בפוקסי
 המקרקעין בהתאם להוק.

קרי הבניין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ר ר
כמסומן בתסריט	כתום	1	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי
	קויים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קויים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתסריט.
 - ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשיות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הנריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הנלתו בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבנייה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 3.5.83

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת צי הרשות המקומית

חתימות:

א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירוזם - משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש - משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64