

24 NOV 1986

מרחב תכנון מקומי רמלה
תקנון מצורף לתשריט מפורטת מס' לה-272
שינוי לתכנית ב.ע. מפורטת לה-270א' ו-לה-271

- (1) **שם התכנית ותחולתה:**
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה-272 תקון לתכנית מפורטת לה-270א', ולה-271 ותחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול כזה בתשריט לתכנית זו המצורף אליה והקרוי להלן "התשריט", הכולל חלקי חלקות 11, 7, 4 בגוש 4357.
 התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- (2) **שטח התכנית:** 95,173 מ"ר בערך.
- (3) **היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר רמלה והמועצה הדתית.
- (4) **המתכנן:** י. וינשטיין, ז. פזנר - מהנדסים, אדריכלים, רח' החסדורות 5, בת-ים.
- (5) **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- (6) **מסרת התכנית:** א. שינוי מיקום דרך גישה וחניה ציבורית.
 ב. התכנית קובעת שינוי מקום השטח המיועד לבית מלאכה למצבות.
- (7) **הוראות בניה:** כל הוראות הבניה החלות על התכנית המפורטת לה-270א' יחולו גם על תכנית זו.
- (8) **רשום הדרכים:** הדרכים החדשות והחניה בשטח התכנית תופקענה ותושמנה ע"ש העיריה ללא תמורה, כחוק.
- (9) **ביוב ואספקת מים:** הבניינים יחוברו לרשת הביוב העירוני והספקת המים תהיה מרשת הספקת המים העירונית.
- (10) **הפקעה לצרכי צבור:** השטח יופקע/לצרכי צבור בהתאם לחוק.

תקנות בניה באיזור מלאכה

האזור	הצבע או הסימון	שטח מגרש מינימלי	% הבניה המכסימלי	גובה הבנין המכסימלי	מרווח מינימלי צדדי אחורי
-------	----------------	------------------	------------------	---------------------	--------------------------

מלאכה	סגול מותחם	1,000 מ"ר	50% כולל	6 מ'	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ותעשייה	ומקווקו בסגול		בנייני עזר		ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מפורטת מס' 272/א
 כישורה מס' 8-84 מיום 19.12.86
 הוחלט: *[חתימה]*
 מזכיר: *[חתימה]*



חתימת הבעלים: *[חתימה]*
 חתימת עורך התכנית: *[חתימה]*
 חתימת יוזם התכנית: *[חתימה]*
 תאריך: 10.12.86

[illegible]