

4003536

הפנים
1991-12-08
נתקב

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 6106

חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא; 'תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 6106 / מהווה

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250. חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

נבדק וניתן לתקן/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום
אילנה

4. שטח התכנית: 2.988 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה המצוי בתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

7. גושים וחלקות: גוש 4024 חלקות 579,594

חלקות גוש

חלקות גוש

חלקות גוש

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע: מ.מ.י ואחרים.

10. מתאר התכנית: עריכת לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן:

איחוד מגרש 912 ו- 913 ושינוי יעוד משטח למוסד מיוחד ושטח לבניני צבור - למוסד מיוחד בלבד.

ושינוי מגרש 909 משטח למוסד מיוחד - לשטח לבניני צבור, כולל

נקודה מסחרית.

קביעת שימושים לבניני ציבור- גן ילדים, חניון יום ארבע כנסת

וכינו"ב.

למוסד מיוחד - מרפאה, מבנה שרונים ומשרדים לרשויות

ממשלתיות.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. לד/6106
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

16. באופן הבינוני, הקונסול המחליטה את הבכנים כפי שמופיעים בתשריטת המהאים את מגמות הפיתוח. התכנון הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבכנים.

17. תכנית מכוניות; החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריטת המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריטת במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, בילוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום וחגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריטת ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם החגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך שנים מיום אישורה כחוק. שלב הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

חתימת בעל הקרקע
חאריף;

חתימת המתכנן
חאריף;

חתימת הירוס
חאריף;

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
רידה מקומית תכנון ובניה לוד
ג' 7
מיום 24.5.90
החוק
אנסט, ראש