

דו"ח 603/643

1965

13

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/665

שינוי לת.מ. - לד/610

1. שם החכנית; חכנית זו חקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/665 /

2. התשריט; התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לחכנית ולתשריט גט יחד.

3. גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח החכנית; 1.8 דונם.

5. תחולת החכנית; חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שכ' חסכון ג' רח' הנרי הרץ 2

7. גושים וחלקות; גוש 4024 חלקות 329

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע;

מ.מ.ר. רח' חריט.

10. מחבר החכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מאחר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

הגדלת זכויות בניה לרובין מס' 2 ברח' הנרי הרץ וקנין רובין ובשטח כמסומן בחכנית בינוי.

חשון תשכ"ה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	3/10
חכנית	מס' 655/38
הועדה המחוזית בישיבתה ה...	
מידע	112
לחכנית הזכרת לעיל	
סגן מנהל מל"י לתכנון	יושב ראש הועדה

12. יחס לתכנית המתאר ; על תכנית תחולנה הנראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/.....  
על חיקונה , להלן תכנית המתאר , במידה שלא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף ; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני  
שחכנית זו קבלה חוקף / תשארנה בחוקף , מלבד השינוי  
ב.ח.מ. לד/664.
14. רישום השטחים הציבוריים ; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית  
וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26, 188, 189, 190  
וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 , או ירשמו  
על שם העירייה בדרך אחרת .
15. אופן הבינוי ;  
הקיום המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט מראים את מגמות  
התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי  
שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים .
16. היטל השבחה ;  
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק  
התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה .
17. מיס ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.
18. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
19. היתר בניה לא ינתן לדייר בודד, אלא לעמודה שלמה של ארבע בחזית.  
גמר התוספת יהיה אחיד ובהתאם לגמר המבנה הקיים.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך

תאריך

תאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
רישום מקומית לתכנון והבניה לוד	
685 / 25	חכנית מפורטת
16.3.86	בישיבה מס' 11
הוחלט (המלץ קס'ן קואל המאוץ)	
יו"ר	סג"ר