

402644

365

6.6.88

12 NOV 1986

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת מס. 1/653/ד
חלק מהתכנית 610/ד

1. שם התכנית ; תכנית זו תקרא ; ייתכנית בנין עיר מפורטת מס. 1/653/ד
2. התשריט ; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 , 1:1250 ; מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית ; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית ; 988 מ²
5. תחולת התכנית ; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ; ; שכ' חבי"ד , רח' צמח צדק.
7. גושים וחלקות ; גוש 4026 חלקה 284 , 283
8. היוזם ; הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד.
9. בעלי הקרקע ; שונים ומ.מ.י.
10. מחבר התכנית ; עיריית לוד - מח' הנדסה.
11. מטרת התכנית ; תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס. 612/ד , גם על מגרש 5 .
1. מתן אפשרות להרחבת בית כנסת קיים בנוגרש צבורי 4 , גם על מגרש 5 שיעודו ציבורי פתוח.

12. יחס לתכנית המתאר ; על תכנית תחולכה הוראות תכנית הפירוט מס. 1/1000/ד .
על חיקונה , להלן תכנית המתאר במידה שלא שונה בתכנית זו .

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף ; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שחכנית זו קבלה תוקף תשארכנה בתוקף מלבד 1/653/ד .

14. רישום השטחים הציבוריים ; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וידשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26 , 188 , 189 , 190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 , או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה ; בשטח התכנית תחולכה ההוראות הבאות ביתם לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קריטריונים			סה"כ שטח בניה % כללים למגרש	קרקע מס' תכנית מירבית	רוחב חזית מינמלי לדרך	שטח מינימלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בתשריט בצבע	האזור	
	חזית	צד	אחור								
בית כנסת 2 קומות							כסומן	בתשריט	988 מ ²	חום	בבנין צבור

16. המים ביוב ניקוד ואשפה ; עי"פ אישור מהנדס העיר.
17. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הצבורים תוך 10 שנים .

חתימת בעל הקרקע	חתימת המחכנן	חתימת היוזם
_____	_____	_____
_____ תאריך _____	_____ תאריך _____	_____ תאריך _____
_____	_____	_____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 תכנית מס' 1/653
 תאריך 28.4.85
 הועדה המחוזית ביישובים
 תאריך 7 במאי 1985

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ק"מ
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1/653
 מס' 1/653
 הועדה המחוזית ביישובים ה
 תאריך 28.4.85
 התליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכרת לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון