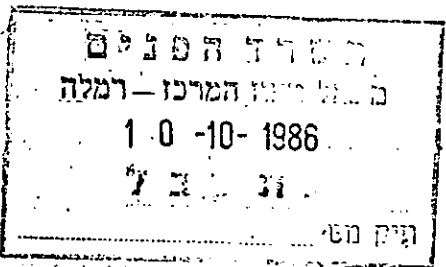


4003/645



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 653
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 653 1
2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 ; 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית; 717 מ².
5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שכ' חב"ד , דח' צמח צדק

גושים וחלקות; גוש 4026 חלקות 291	גוש	חלקות
גוש	חלקות	
גוש	חלקות	
גוש	חלקות	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 כחח (כ"ג) 7
 מרחב תכנון מקומי 912
 תכנית עקום מ/א/א/מסי 653/38
 התעודה המחוזית ביש/בתה ה
 מיום 22.3.86 החליטה לתת רשיון לתכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יעקב ראש הסניף

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; שונים 1000.
10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.
11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/612 כוללת;

שינני יעוד שטח צבורי פתוח לשטח לבניית כחח גן ילדים בחלקה 291

גברך וניתן להפקיד לראש
 הלשית ורצודה המחוזית/מסנה כותם 22.86
 מרחב תכנון המקומי

12. יחס לתכנית המתאר, על חכנית החולנה הוראות חכנית מתאר-מקומית מס. לד./1000/ על תיקונה, להלן חכנית המתאר, במידה שלא שוננו בחכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף; חכניות מפורטות בחור גבולות החכנית אשר קבלו תוקף לפני שחכנית זו קבלה תוקף, והצטייגה/חשארנה בתוקף, מלבד הוראות חכנית זו

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בחכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהחלט לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשוח המקומית וירשמו על שם עיריית לוד ע"י סעיפים 26, 100, 109, 190, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה; בשטח החכנית החולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי בניה			סה"כ שטח בניה ב-2 כללים למגרש	נוס' הקומות	קרקע חכסית מירביות	רוחב חזיה מינמלי לדרך	שטח מינמלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בחש"ט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזיה								
	3	3	3						717	חום	בניין צבור

מיס ביוב ניקוז ואספה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

החכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חתימת בעל הקרקע

תאריך:

יו"ת סג"ר - ארנון
מהנדס תכנון וביצוע
תאריך:

וחתימת היוזם

תאריך:

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965
וסדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

תכנית מפורטת מס. 653/2
בישיבה מס' 5 מיום 7.1.85
הוחלט (מ"פ) בס"ל באג"ב מאו"צי

יושב ראש: *[Signature]*
מזכיר: *[Signature]*