

4003/64

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/664
חלק מהתכנית מחאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; "תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/664 /

2. החשיטה; החשיטה המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה _____ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולחשיטה גם יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בחשיטה בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; 5.471 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשיטה המצורף לתכנית

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שכ' חסכוני ג' - רח' דוד המלך - 13, 11
רח' אלתר 7, 5

7. גושים וחלקות; גוש 4024 חלקות 349 - 352

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע;

מ.מ.י. ואחרים

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

תוספת זכויות ל - 4 בתים משותפים ברח' דוד המלך ורח' אלתר.

בקוי בנין ובשטח כמסומן בתכנית בינוי.

מס'ד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	318
תכנית	מ.מ.י. מס' 138/664
הוצאה המחוזית בתיבתה ה	
מיום	11.2.57
לתכנית הנזכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

12. יחס לתכנית המחאר ; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000/.....
על תיקונה , להלן תכנית המחאר , במידה שלא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף ; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני
שחכנית זו קבלה תוקף / תשארנה בתוקף , מלבד השינוי
בת.מ. לד/665.

14. רישום השטחים הציבוריים ; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית
וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26, 188, 189, 190
וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 , או ירשמו
על שם העירייה בדרך אחרת .

15. אופן הבינוי ;
הקוים המחיימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות
התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי
שישמרו המירווחים החוקיים בין הבניינים .

16. היטל השבחה ;
הועדה המקומית, חשוב וחגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק
התכנון והבניה כתנאי למחן היתר בניה .

17. מיס ביוב ניקוז ואשפה ; ע"פ אישור מהנדס העיר.

18. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

19. היתר בניה לא ינחן לדירייר בודד, אלא לעמודה שלמה של **אגב** עבחזית.
גמר התוספת יהיה אחיד ובהתאם לגמר המבנה הקיים.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך

תאריך

תאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד	
284/25	
תכנית מסודרת מס' 11	מחוז 16.3.86
בישיבה מס' 11	תאריך 16.3.86
החלטת שבתאי בן ציון	
לשכת ראש	מנהל