

4003852

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/712
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/712 /
2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית; 7.6 דונם.
5. מחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. לד/712

התכנית מאושרת מכח
סעיף 708 לחוק

יו"ר הוועדה הבחוזית

7. גושים וחלקות;	גוש 4338	חלקות 58
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
8. היוזם;	הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.	
9. בעלי הקרקע;	ש.ג.מ.י. ואחרים.	

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25.6.92
מתכנן המחוז תאריך

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.
11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;
 - שנוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח למוסד מיוחד עבור משרדי ומתקני
 - מרתח התשמל וקביעת קו ריבוי של 40 מ' ממסילת הרכבת.
 - 12. זכויות בניה בקומת קרקע משרדים בשטח 1000 מ"ר ומתקני אחסון בשטח 500 מ"ר בקומה א' בפייט משרדים בסך 500 מ"ר.
 - מכסיית קרקע מקסימלית : 45%.
 - תכנית הבינוי בהמלצת ועדה מקומית ובאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

14. התכנית תבוצע חוץ _____ 1 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוץ _____ שנים.

2
2000
מ"מ מ"מ

חתימת היוזם	חתימת המחכנן	חתימת בעל הקרקע
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 רכזה מקומית לתכנון והבניה לוד
 7/98
 28/10/90
 מ"מ מ"מ

[Handwritten signature]

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 רכזה מקומית לתכנון והבניה לוד
 7/98
 28/10/90
 מ"מ מ"מ
 מוכר
 יושב ראש

[Handwritten signature]

12. אופו הבינוי; הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בחנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

13. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

14. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

15. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום וחגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

16. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

17. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

18. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם התגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

19. התכנית תבוצע תוך שנים מיום אישורה כחוק. 1 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים _____.

חתימת בעל הקרקע

תאריך; _____

חתימת המתכנן

תאריך; _____

חתימת היוזם

תאריך; _____