

13.2.86

4003654

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' לד/126 הנקראת  
תחנת תדלוק ברח. אבא הלל סילבר

ת ק נ ו ן

1. שם התכנית

תכנית בנוי עיר מס' לד/126 תחנת תדלוק ברח. אבא הלל סילבר  
שנוי לתכנית מתאר מקומית לד/1000

2. מקום התכנית

מחוז: המרכז  
נפח: רמלה  
מקום: לוד  
גוש: 3977  
חלקה: 9,4,6,3 (חלקים)  
מגרש: 1

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	318
תכנית מקומית	מס' לד/126
הועדה המחוזית בשיבתה ה...	
מיום	12.2.86
לתכנית הנוכחית לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

3. שטח התכנית:

4 דונם מדידה גרפית

4. תחולת התכנית

תקנון זה יחד עם התשריט המצורף אליו חלים על השטח המותחם בקו כחול  
בתשריט המצורף.

5. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לוד וחברת סונול ישראל בע"מ

א'5. מחבר התכנית

חבי סונול ישראל בע"מ

6. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

7. מטרת התכנית

ייעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק

8. באור סימוני התשריט

הסימון:

קו כחול עבה  
שטח צבוע סגול  
שטח צבוע אפור  
שטח צבוע חום  
שטח אפור עם פסים אלכסוניים באדום  
מספר שחור ברבע העליון של העיגול  
מספר שחור ברבע התחתון של העיגול  
מספר שחור ברבע הצדדי של העיגול

פירוש הסימון

גבול התכנית  
אזור תעשייה  
תחנת תדלוק  
דרך קיימת או מאושרת  
דרך לביטול ושטח להשלמה בעתיד  
מספר הדרך  
רוחב הדרך  
מרווח בניה מינימלי

9. רשימת תכליות

תחנת תדלוק - טיפוס 7 מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד, מזנון או מסעדה ושרותי דרך.

10. חיבור התחנה לכביש

חיבור תחנת תדלוק לכביש ייעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לאישור משרד התחבורה.

11. שרותים

- א. אספקת המים תיעשה בתיאום עם מחלקת המים של עיריית לוד
- ב. תכנית הביוב תיעשה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית
- ג. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה על פי דרישות מכבי אש

12. בנייה בקרבת קווי חשמל

א. לא תותר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים האופייניים המפורטים מטה, בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

3 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון 150 ק"ו

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה

13. אי הפרדה מצומת הכניסה ועד 100 מטר דרומה יבוצע לפני הוצאת היתר, וזאת עפ"י תוכנית חנועית מפורטת של הרחבת הכביש ובניית מפרדה שתאושר ע"י משרד התחבורה ומ.ע.ץ.

13א. היתר בניה יאושר לאחר הגשת תכנית לתחנה ואישורה על ידי משרד התחבורה

13ב. הבניה תותר על פי תכנית הבינוי. גובה מקסימלי לבניה 6 מ'.

14. נספח: תכנית בנוי 1:250

15. המדידה נעשתה גרפית וכל סטיה לא תיחשב כסטיה ניכרת על פי תכנית המדידה בשטח שתיעשה

16. תוואי הדרך המבוססת לא יצורף טרם תרשם ותיסלל הדרך בתוואי המתוקן.

17. ההסדרים הנדרשים יבוצעו ע"י יוזמי התוכנית.

סגן מנהל ישראל בע"מ  
מחלקת הנדסה

סגן מנהל ישראל בע"מ

עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע

1095-1095

126 | 25

16.9.84

12.4.85

מאמץ קטן / 2000 מאמץ

ק"מ יח"ט