

דפוס

26.6.90

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 6105

הוצ' מהתכנית מחאר-שינוי לתכנית מחאר מס. לד/1000
פיקוח ל.ת.ס. 6105/38

1. סמ התכנית: חכנית זו חיקרא; "חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 6105 / מהווה
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

משרד הפנים
רמלה מינהל
05-02-1991
נתקבל

4. שטח התכנית: 8.6 דונם.

5. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב הכרמל

7. גושים וחלקות: גוש 4025 חלקות 281, 254, 248, וחלק מ- 260, 244

גוש חלקות
גוש חלקות
גוש חלקות

משרד הפנים מ.ל.ד. זמורה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 6105/38
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה.
ביום 6.6.90 להפקיד את התכנית.
[Signatures]
מ"ר הועדה המחוזית
1000/לד כדלקמן:

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.

10. מחאר התכנית: ערית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית: חכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מהתכנית מס. לד/1000 כדלקמן:

שינוי יעוד מאזור מסחרי וחנייה לאזור מגורים מיוחד וחזית מסחרית וקביעת מערכת דרכים.

12. זכויות בניה: א. צפיפות דיור - 16 יח"ד לדונם, סה"כ - 138 יחידות דיור.

ב. שטח יחידת דיור - 80 מ"ר בממוצע

ג. זכויות המסחר - סה"כ 800 מ"ר, ללגווש 55 מ"ר
ד. תכנית הביגוד ציאה הולק בלתי נסויד סגנית 15

משרד הפנים מ.ל.ד. זמורה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 6105/38
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה.
ביום 5.12.90 לאשר את התכנית.
[Signatures]
מ"ר הועדה המחוזית
ממלא תפקיד לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית מפורטת מס. 6105
כישורה מס' 24.5.90
ה וחלט *[Signatures]*
יועץ ראש בזכיר

נבדק והיתן להפקדתה
5.12.90
הולפת הועדה המחוזית/מסנה מ"ר
מ"ר הועדה המחוזית

13. יחס לתכנית במתאר: על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

14. יחס לתכנית המפורטת בחוקף: תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, תכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף.

15. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או יירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים אח מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: עפ"י תב"ק חכ"ה אדצ"י תקן פקודות חכ"ה לשנת 1973.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, חאורה, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספה השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

21. מיס ביוב ניקוז ואשפה: ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכנן

חתימת היוזם

תאריך:

תאריך:

תאריך: