

3659

ר"ת נ"ד
מחלקת המיסוי

תקבל ביום
13/7/53

374

מחזור המס (מס' 370) (חמ"ן מס' 1) (סניה 1052)

הקניה לחכירה בניין עיר שמורה מס' 370 (חמ"ן מס' 1) (סניה 1052)

לחכירה בניין עיר שמורה מס' 370 (חמ"ן מס' 1) (סניה 1052)

הוספה המקומית לבניה ולחכירה עיר נמורה

כחלק מפרויקט הבניה והחכירה עיר נמורה

מס' 205 - כחלק מפרויקט הבניה והחכירה עיר נמורה

מס' 209 - כחלק מפרויקט הבניה והחכירה עיר נמורה

מס' 200 - כחלק מפרויקט הבניה והחכירה עיר נמורה

מס' 8323 - גוש חלקה 40

מס' 8315 - גוש חלקה 2

מס' 8323 - גוש חלקה 40

מס' 8315 - גוש חלקה 2

105.790

גובהות החכירה: מס' 8323 חלקה 40, מס' 8315 חלקה 2

מס' 8323 חלקה 40, מס' 8315 חלקה 2

מס' 8323 חלקה 40, מס' 8315 חלקה 2

עו כחול פניה מס' 400

1. החכירה מבוססת על ח.ב.ע. מס' 370/45
2. פרה החכירה חיי להחזיק ולחלק את הטבה בהתאם לתנאים המפורטים
3. הסחה לתוקף לשירותים במקומות המפורטים להגדלת המינימל
4. לדרכים המבוססות על גובהות חכירה עיר נמורה על פי פירוט
5. כל החלקות שבולעות חום במסגרת חוק המסוימות לגרעין שבגורם
6. החלקות המבוססות על גובהות חכירה עיר נמורה על פי פירוט
7. החלקות מס' 1-3, 32-36, 40, 101-102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
8. כל החלקות הנכללות בחכירה מס' 370/45
9. לוח מאזניים

מס' חלקה	שטח חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה
31-4	800	63-37	900	97-86	106-103
6	20%	6	20%	6	20%

ה. תקנות כלליות לתועלת הצבור:

1. אספקת מי השתיה תהא מבאר המהווה חלק מרשת המים בנתניה, והמים יחולקו לכתים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
2. הביוב: יעשה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.
3. הנקוז: יהיה ע"ת חלחול או באמצעות העלות נקוז טבעיות.
4. אשפה: שסח הרחקת האשפה יהיה בגבולות נתניה, בדרך שתקבע ע"י עיריית נתניה ושתניח את דעת משרד הבריאות.

ו. שונוות

רשת המים, הביוב, הנקוז, חשמל, דרכים ומדרכות:

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל ההוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוב, הנקוז והחשמל כפי שיקבע על ידי עיריית נתניה. במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך משלוח הידיעה על כך תהיה מוסמכת עיריית נתניה לבצע עבודות אלו על חשבון הבעלים.

2. מסי ספור

מסי ספור יכולים להגבות עבור הכנייה זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מהתקנות לבנין ערים 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נתפרסמו או תתפרסמו בפעם לפעם.

ז. תחילת חוקף:

התכניה הנ"ל תקבל חוקף 15 יום לאחר פרסום המודעה למתן חוקף בעתון רשמי (ילקוט הפרסומים) ולאחר שהתכניה תחתם כחוק על ידי ראש אגף התכנון והועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

קרן קיימת לישראל כ"מ
 MERCH KAYMETH ISRAEL LIMITED

חתימת בעל הקרקע

[Handwritten signature]

חתימת המבצע

נוה עובד בע"מ
 חברה לש"מ פועלים בסושבות
 המחלקה הטכנית

חתימת מחבר התכניה

תאריך

תעודת תשלומית לרנסה ולתכנון עיר הירושלמי

המכרזים הנכבדה לוטרה המחוזית לאשדוד
 שומרת בישיבתה ה... 24... ושומרת... ביום 5... אייתש...
 5.5.53
 תאריך: 3/7/53

פקודת בנין ערים
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון עיר...
 מס'... 1/329/א
 חכמת... 10
 הועדה המחוזית בישיבתה ה...
 מיום... 8.3.54
 לחכמת... לעיל
 החליטה לתת תוקף
 יוסב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי תכנון

פקודת בנין ערים, 1936.
 שטח תכנון ערים...
 חכמת... 1/329/א
 תועדה המחוזית...
 מיום... 6.9.53
 שם החכמת...
 שם המנהל...
 יוסב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי תכנון