

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

תכנית מפורטת מס' 6092/יד

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.  
אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה י ה ו ד</p>	
<p>תכנית מס': ממ"מ - 6092 הומלצה</p>	<p>להפקדה ביוני 1965 P. 11. 8 ש"ר</p>

א. תאור המקום: מחוז: המרכז  
נפה: פתח-תקוה  
מועצה מקומית: יהוד  
גוש: 6694  
חלקה: 86  
מגרשים: 1,2,3 (זמני)  
רחובות: הרצל, ביאליק, ש"ר

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט ותכולתה: המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2,249 ד"מ

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יזם התכנית: נתנאל צבי - דוד אלעזר 1, גבעת שמואל.

ו. מחבר התכנית: י. גרינפלד - מודד מוסמך רח' זכריה 24 תל-אביב מס' רשיון 255

ז. מטרת התכנית: תשריט אחוד בחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה:

(1) הוראות התכנית יד/865 + יד/916 חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית יד/865 + יד/916 מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית.

(3) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס'. 6092/3</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק</p> <p>י"ד היטה המקומית</p>
--

27.12.89  
בדיקת זיכרון להסדר/לאישר  
תחליטת מועצה המקומית/מס' 6092/3  
תב"ד

1. רישום התכנית: חשוי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

2. רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור, ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

3. זכות מעבר לצמיתות כרוחב 2.50 מטר מצד רחוב הרצל במגרש מס' 2.

4. היטל השבחה ישולם כחוק.

גדינפלד

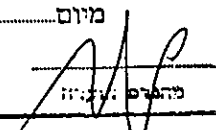
מוסמך

תל אביב 24

מחבר התכנית

בעל הקרקע

ירזם התכנית

חוק התכנון והתבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולתבניה י ה ו ד	
תכנית מס': 31 הונמחה	להפקדה בשיובה מס' 11
מיום 9.11.88	
יושב ראש הועדה	מהנדס: 