

מרחב תכנון מקומי רמלה  
תכנית לה/300

4003/68

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/300 תיקון מס' 1 לתכנית מתאר לה/1000

1. שם התכנית: גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה התשרים המצורף אליה - להלן התשרים.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרי.

3. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

4. הירזם:

עיריית רמלה.

5. מטרת התכנית:

קביעת גבולות מגרש לבית הסוהר ולמחנה מעשיהו כפי שאותר ע"י בציבות בתי הסוהר, וכן שטח תקלאות מיוחד - הכוונה לשטח בו יועסקו האסירים של בית הסוהר המרכזי ושם לא תותר בניה כל שהיא פרט לגדור בטחוני.

אותר גם מגרש לבניית תיכון ערבי לילדי המיעוטים מרמלה - לוד, לשטח לבית ספר נוסף.

הכביש המוצע ששחבר את הכביש מס' 12 והכביש 103 יאפשר גישה למוסדות חינוך, שבחלקם מסותפים לסתי ערים: רמלה ולוד.

6. לוח האזורים ולקנות בניה:

ראה דף מס' 3.

7. רשות שטחים ציבוריים:

א. דרכים ושנילים להולכי רגל: כל הדרכים והשנילים יירשמו על שם העירייה ללא תטורה פרט לשטח הדרכים הארציות שירשמו ע"י משטרת ישראל.

ב. שטחים ציבוריים פתוחים: כל השטחים הציבוריים הפתוחים יירשמו ע"ש העירייה או יוחזרו לעירייה בדמי חכירה בומינליים במידה וישונה יעור השטחים הללו חוך 10 שנים מתאריך הרשום יוחזרו השטחים על ידי העירייה לבעל הקרקע, כל הנ"ל במסגרת חוק התכנון והבניה 1965.

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	רמלה
מרחב תכנון מקומי	רמלה
תכנית	מס' 300/ה
הועדה המחוזית בישיבתה ה	37/2
מיום	23.5.73
לתכנית	החליטה לתת תוקף
אין להיל כללי להחייק	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון וביניה	
תכנית מפורטת מס'	
בישיבת יום	
הוחלט	
מוכי	יושב ראש

2/..

נבדק וניתן לתמוך/לאשר  
תולעת הועדה המחוזית/משנה מיום  
תאריך 1.5.80  
מתכנן המרחב

ג. אזור לבניני ציבור:  
האזורים לבנינים ציבוריים המיועדים למוסדות  
חנוך, דת, בריאות, תרבות ויתר השימושים לפי  
סעיף 188 של החוק תשכ"ה 1965, יירשמו ע"ש  
העיריה או ינחסרו לה בדמי חכירה בומינליים.

ד. אזור למגרסים מיוחדים:  
רשום מטגוש צבורי מיוחד יהיה בהתאם להסכם בין  
בעל הקרקע וכל גוף היוזם את הטגוש במגרס.

תגליבה עתיקות כל שהן בשטח התכנית בזמן החפירות  
לשם בניה או לשם בצוע תשתית או בעבודה אחרת  
כלשהיא, אל האחראי לבצע העבודה ולהודיע על כך  
מיד למחלקת העתיקות.

9. עתיקות:

תקופת הבצוע המועדפת לתכנית היא 10 שנים.

10. תקופת הבצוע:

לא תאושר בניה של שהיא בשטח התכנית, אלא אם כן  
יתואמו קודם כל הבעיות של הברוקז, הניוב, ואספקת  
מים עם מהנדס העיריה.

11. ברקוז ניוב  
ואספקת מים:

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

עיריית רמלה  
מחלקת ההנדסה

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
רמלה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה	
מס' תכנית	מס' תכנית
300/לה	8/71
התאמת תוכנית לבניה בלתי חוקית	
מוס' ראש	

הערות	קדמי	קורי נגיד	קודי	צדדי	אחורי	אחורי	%	אחורי	נס' מס'	קומות	נסטת	שטח	אזור
								אחורי	קומות	משתת	בדרום		
								כוללים	מקסי	כללי			
								קומה					

נגייה חדשה ע"פ תכנייה נגדי באזור	כמסומן	5	3	90%	30%	3	10%	207-20.5%	שטח למוסדות צבורי-מיוחד
הוצעה המקומית.	במשל"ט								

כמסומן	5	3	90%	30%	3	10%	102	שטח נגדיים לצרכי צבור
במשל"ט								

כל נגייה אסורה							16.5%	166	אזור חקלאי מיוחד
									(שטח בטחוני סגור של נציגות נתי הסוחר מיועד למסוקה לאסירים)

40.2%	403	אזור חקלאי
-------	-----	------------

4%	41	פס ירק צבורי
----	----	--------------

8.8%	89	דרכים ותחילונים
------	----	-----------------

100%	1008	סה"כ
------	------	------