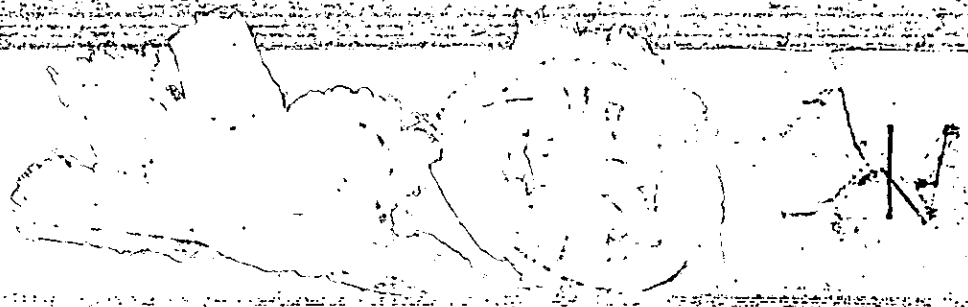


40056A

2 JUN 1987



מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. 1/111/לד  
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. 1000/לד

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. 111 / לד / 1
2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולתשריט גס יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית; 2.4 דונם.
5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 3985 חלקות מחלקות: 18; 19;

חלקות  
גוש  
חלקות  
גוש  
חלקות  
גוש

8. היזום; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע; שונים.

10. מתברר התכנית; 'עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרה התכנית; תכנית זו באה / לשנות תכנית מס' / קביעת שטח בחחוס בית עלמין. לביית מלאכה למצבות כולל גישה למקום.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1966

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי 111  
תכנית לשכת עיריית לוד מס' 111/לד  
הועדה המחוזית בשיבתה ה  
מיום 13.5.87 התליטה לתת תוקף לתכנית למכירת לעיל  
ישב ראש הועדה

13.5.87  
מחוז תכנון

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית החולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית החולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב-% כללים למגרש	מס' הקומות	קרע חכסית מירבית	רוחב חזית מימלי לדרך	שטח מינימלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית								
	3	3	3						1.5	צהוב מקווקו עם סגול	בית מלאכה למצבות
									0.9	ירוק אדום	דרך משולבת מקווקו



15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

16. חניית מכוניות: בשטח המגרש ובהתאם לחוק.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סינטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום וחגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

19. מיס ביוב ניקוז ואשפה: ע"פ אישור מהנדס העיר.

20. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע	חתימת המתכנן	חתימת היוזם
_____	_____	_____
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
 וסדה מקומית לתכנון וביניה לוד

תכנית מפורטת מס' 1/111/21  
 בישיבה מס' 15 מיום 14.9.86  
 הוחלט: למלא בקשה כמאמ"ג

יושב ראש \_\_\_\_\_ מוזכר \_\_\_\_\_

*(Handwritten signatures and initials over the stamp)*