

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

5.3.85

מרחב חכנון מקומי "רמלה"
 תכנית מפורטת מס' לה/2/200 ב

3 Apr 1985

שינוי לתוכנית מפורטת לה/2/200 ולמחאר מס' לה/1000

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז
 ותעבורת ביום
 - אלול תשנ"ה 83 - 17.8.
 חיק נכס' ובכר ל

אוביקס 13

חוק הבניין והעירייה תשנ"ה - 1965

ועדה מקומית לבנין ולעירייה

תכנית מפורטת מס' 4354/20,18,11,10,7

בשטח של 16,14,9,3,2

החלקים 14, 24

מוסד

1. המקום: מחוז: המרכז
 נפה : רמלה
 עיר : רמלה
 גוש : 4354 חלקי חלקות: 7, 10, 11, 18, 20.
 גוש : 4356 חלקי חלקות: 2, 3, 9, 14, 16.
 גוש : 4358 חלק מחלקה 14.
 גוש : 4350 חלק מחלקה 24.

2. גבולות התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המורחב בקר כחול עבה על גבי החשמים המצורף לתוכנית זו.

3. תשריט התוכנית: החשמים המצורף לתוכנית זו להלן החשמים, יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובחשמים של תוכנית זו.

4. שטח אזור התוכנית: 69705 דונם
 אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות הבנין והעירייה.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 תכנית זו תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה המקומית לבנין ולעירייה, ובהתאם לתוצאות הבדיקה, תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה המחוזית לבנין ולעירייה, ובהתאם לתוצאות הבדיקה, תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה הממשלתית לבנין ולעירייה.

6. מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון / מחוז המרכז.
 תכנית זו תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה המקומית לבנין ולעירייה, ובהתאם לתוצאות הבדיקה, תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה המחוזית לבנין ולעירייה, ובהתאם לתוצאות הבדיקה, תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה הממשלתית לבנין ולעירייה.

7. מחבר התוכנית: משרד הבינוי והשיכון / מחוז המרכז.
 תכנית זו תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה המקומית לבנין ולעירייה, ובהתאם לתוצאות הבדיקה, תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה המחוזית לבנין ולעירייה, ובהתאם לתוצאות הבדיקה, תהיה חייבת להיבדק על ידי הוועדה הממשלתית לבנין ולעירייה.

8. מטרת התוכנית: חילופי שטח מגורים מיוחדת אוטומטית פתוחה.
 הקטנה ושינוי צורה של תחומים מגורים מיוחדת.
 קביעת גובה המבנה ל- 9 קומות ע"ב קומת קרקע.
 קביעת כביש חניה ציבורי במקום כביש חניה פרטי.

נבדק תינתן להסמך/לאשר
 תאריך תחילת ההוצאה להקמת/מבנה מית
 19/4/85
 מחנך המחוז

9. טבלת אזוריים והוראות בניה:

האזור	זכר האזור במחירים	מספר מגרש	שטח המגרש בדונמים	שטח רצפות המותרים לבניה (מ"א)	מס' קומות	הערות
מגוררים פירות	כחוס מוחסס בקב כחוס כהה	45	2,625	450	קרקע	דירה אס ביה, מועדון, מסבה ושרותים סיעודיים נרספס. 54 יחידות דיור מוגז לקשישים.
שטח ציבורי פתוח	ירוק	א	66.429	--	---	הכניה אסורה פרט למתקן ספורט ונופש.
כניסות, וחניה	חוס כהה		0.651	--	---	

רשימת חברים המסומנות.

החלטות ועדה לפרט המסומנות על ידי כל המועצות של ועדה לפרט.
החלטות ועדה לפרט המסומנות על ידי כל המועצות של ועדה לפרט.
החלטות ועדה לפרט המסומנות על ידי כל המועצות של ועדה לפרט.
החלטות ועדה לפרט המסומנות על ידי כל המועצות של ועדה לפרט.

הערה: תוחלת סטייה של 5% בשטח המגרשים.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז
המרכז
מס' 83/95

10. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית זוטאיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965 - סעיף 188 ב'.

11. שלטי פרסומת ומודעות:

שלטי פרסומת ומודעות יהיו מעוניים אשור מיוחד של הועדה המקומית - מרחב רמלה. למעט שלטים על גגות המבנים שיהיו אסורים בהחלט.

12. תכנית כינוי ועיצוב ארכיטקטוני:

היחרי בניה כחחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית כינוי ועיצוב ארכיטקטוני ע"י הועדה המקומית.

13. שרותים:

ניקוז ביוכ ואספקת מים:-

הניקוז והביוכ יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים העירוני.

14. ישור ומלוי קרקע:

לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא הותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים והמעברים הציבוריים הפתוחים ויעשו כל הסדורים למניעת שטפונות בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

15. שלבי ביצוע:

תאריך מסוער לביצוע התוכנית תיבחר תוך עשר שנים מיום אשורה כחוק. היתרי בניה לא יינתנו עד אשר יתקבלו היתרי תכנון וביצוע. התניה תבועל התכנון והביצוע. בתחום המגורים.

הסכמת כל בעלי זכות בעלות על השטח וזאת בשטח המיועד לבניה. חוות ובעלי כל זכויות אחרות על השטח. למען הכר כחך נרשם בזה כי אם נעשה זה ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח המיועד לבניה וזאת על מנת להבטיח את זכויות הבעלים. בקיום הסכם כמפורט וזאת על מנת להבטיח את זכויות הבעלים. מי שרשם כמפורט על שטח המיועד לבניה וזאת על מנת להבטיח את זכויות הבעלים. אחרת תיבנה על שטח המיועד לבניה וזאת על מנת להבטיח את זכויות הבעלים. ניתנת אך ורק במקרה שבו התקיימו כל הדיוק.

באריך 15/9/83

