

מרחב הכנון מקומי לוד
 חכנית מס' 612 / ד' 612
 שינוי לחכנית מס' לד/33/3

4003688

1. שם החכנית: חכנית זאת חקרא חכנית מפורטת מס' לד/612 שינוי לחכנית מפורטת מס' לד/33/3

2. תחולת החכנית והחשירים המצורף: החכנית הזאת תחול על שטחי קרקע מותחמים בקו החכול כהה המהווה גבול החכנית בחשירים ערוך בק.מ. 1:1250 המצורף לחכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מקום החכנית:
 מחוז - המרכז
 נפה - רמלה
 עיר - לוד
 גוש - 4026
 חלקות - 80, 79, 78, 77, 34, 33, 32

4. שטח החכנית: 39,979 מ"ר בערך

5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, אגודת חסידי חב"ד ואחרים

6. היזום: אגודת חסידי חב"ד, ה.ד. 46 לוד

7. עורך החכנית: א. איל, אדריכלים ומתכננים בע"מ, ח"א

8. מטרת החכנית: לשנות את חכנית לד/33/3: לאחד, ולחלק מחדש את החלקות 32, 33, 34, 77, 78, 79, 80 בגוש 4026

9. הוראות בניה: הועדה המקומית תהיה סוכנה להוציא היתר בניה בשטח החכנית בהתאם ללוח חלוקת השטחים המופיע בחשירים ובהתאם לחנאים כדלקמן:

אזור	סיכון האזור בחשירים	מספרי המגרשים	שטח המגרש במ"ר	קומות	%בניה בקומות	קוי בניה במספרי קדמי צדדי אחר
מגורים ד'	צהוב	1,10,11,13,14,15,17,20,23,78	בהתאם לחשירים	4	25	5 4 6
מגורים קיוחד	כתום מותחם כתום	77	2346	6	25	10 6 8
יתידה מסחרית	אפור	2,22	1272	2	40	10 3 6
בניני ציבור	חום מותחם חום	4,6,7,24	3225	3	40	7 4 3
שטח ציבורי פתוח		5,8,12,18	2543			

* במידה ואין קביעה אחרת בחשירים

נבדק וניתן להקיד/לאשר
 חתמת הועדה המקומית/משנה מיום
 11.3.78
 מתכנן חתם

- החתימה הירוקה: _____
החתימה המהכנה: _____

חוק התכנון והכניה. חשב"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולכניה לרד
 הכנית מפורטת מס' 612/21
 ביטוי מס' 14
 ה וחלטת 1965
 חתום: [Signature]
 תאריך: 27.7.1966