

התקן (A)

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2585
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 33/15
 הועדה המחוזית ביישובתה
 מיום 6/3/85
 לתכנית הנזכרת לפי
 סעיף 19א לחוק

ת.ב.ע.מ. זמ/222

- (1) מחוז : המרכז.
- (2) נפה : מחוזות.
- (3) מקום : מזכרת-בתייה.
- (4) גוש : 3897.
- (5) חלקה : 16,17.
- (6) שטח התוכנית : 2991 מ"ר.

- (7) גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול במשרים המצורף, והמהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.
- (8) בעלי הקרקע יוחנן ארזין, קרוא קלוין חמר ורב, ריקליס צילה.
- (9) היוזם : מועצה מקומית מזכרת-בתייה.
- (10) עורך התוכנית: אד" נעמי בידרמן.
- (11) מטרה התוכנית: א) המקעה דרך.
 ב) המקעה שטח לבניני ציבור.
 ג) הגדלת מס' יחידות הדיור.
 ד) הגדלת אחוזי הבניה.

נגדק תיקון
 תאריך 28/5/85
 בהכנס המועצה

- (12) הוראות הבניה: א) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לפי תוכנית בניני שהאגוד על ידה.
 ב) סבלת הוראות וזכויות הבניה להלן:

איזור	שטח מברש במ"ר	מס' יח' הדיור	מס' הקומות	שטח כיסוי קרקע מירבני במ"ר	שטח בניה במ"ר	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	750	2	2	240	350	5 או 4	3 או 4	5
בניני ציבור	500	1 מבנה	3	30%	90%	5	4	6

מבנה עירו

- (1) מרחפים: 60 מ"ר ליחידה כאשר פני קרחם לא תעלה על 70 ס"מ מעל לאבן השפה בחזית המגרש (השטח כלול בסה"כ שטח הבניה).
- (2) מוסך: 20 מ"ר בק.ב. צדדי 3 מ" או 0 מ" בחסכמה השכן ובק.ב. קדמי 2 מ" או 0 מ" לפי דרישה הועדה המקומית.
- (13) תברואה: שירותי התברואה יינתנו ע"י הרשות המקומית.
- (14) ביוב : ע"י חיבור לרשת הביוב העירונית.
- (15) מס השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה כחוק.
- (16) זמן ביצוע: תוך חמש שנים מיום אישור התוכנית.
- (17) רישום בעלות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על שם המועצה המקומית כחוק ללא תמורה.
- (18) אספקת מים: ע"י המועצה המקומית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי זמורה
 תכנית מס' 33/15
 הועדה המחוזית ביישובתה
 מיום 6/3/85
 לתכנית הנזכרת לפי
 סעיף 19א לחוק

החלטות: כעל הקרקע
 היוזם
 המחכנן
 האריך
 תאריך 1/4/85