(25.12.80)
4.5.81

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מס' לד/638

שינוי לתכנית לד/628

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מפורטת מס' 638/לד
הועדה המחוזית בישיבתה ה 8.9.80
החליטה לאשר את התכנית לעיל.
הוחתם על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה המשרד המצוטט לעיל

1. המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	רמלה
מקום:	לוד
גוש:	4541
חלקות:	10, 13, 14
חלקי חלקות:	9, 12
רחובות:	איינשטין, בן חקון

2. גבולות התכנית והחולחה:

תכנית זו חחול על השטח המוחחם בקו כחול עבה על גבי המשרטט המצורף לתכנית זו.

3. תשריט התכניות:

התשריט המצורף לתכנית זו, לולן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. שטח התכנית:

4.5 דונם (בערך).

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התכנית:

משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברה לפיתוח אזור לוד רמלה.

7. כחבר התכנית:

ש.יבין - א.פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

8. מטרת התכנית:

קביעת אזורים למגורים, מסחר, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דרישות ההכנון המוסמכות.

התיחסותנו היא לדרכי הכנון בלבד. אין בה כדי לפגוע בכל זכות לגופיים התכנית [illegible] בשטח התכנית כל עוד לא הוכח השטח [illegible] נתאים בעינינו. הן חביחתנו זו בא בקנין [illegible] הסכמה כל [illegible] בשטח הדרוש [illegible] כל כשות מוסמכת. [illegible] כל חוזה ועפ"י [illegible] דין.

למען הסר ספק [illegible] בזה כי אם נעשה [illegible] יצירה על ידנו הסכם [illegible] אין ההתיחסות [illegible] התכנית הבדה [illegible] הוראה בקיום הסכם [illegible] ו/או ויתור [illegible] בטל [illegible] בגלל [illegible] מי מהצדדים [illegible] על פיו [illegible] בטטם ו/או על כלל זכות [illegible] לנו מכח הסכם [illegible] ועפ"י כל דין [illegible] ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב המרכז

תאריך 7.9.81

2/...

638/ה

9. טבלת חלוקת השטח לאזורים, מגרשים ושימושם:

האזור	הצבע בתשריט	מספרי המגרשים	אחוז או שטח בניה מקסימלי בקומה (כולל מרפסות)	מספר קומות מקסימלי	קוי בנין		
					הזיה	צדדי	אחורי
מגורים מיוחד	כהום כותחם כהום כהה	337	20%	8	לפי תשריט	4	6
מסחר	אפור כותחם סגול	500	40%	1	לפי תשריט	3	4
שטח ציבורי פתוח	ירוק	411 א'	הבניה אסורה.				

10. תקופה משוערת לביצוע ההכניה: 5 שנים.

11. הפקעות לצרכי צבור: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 ב'.

12. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה: אספקת מים, ניקוז ביוב וסילוק אשפה - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס ההברואה הנפתי.

13. פינויים: כל המבנים המיועדים לפי התכנית לפינוי והריסה, יפונו ע"י היוזם.

14. אי תנועה מרכזי: בעת ביצוע הרחבת רחוב בן חקון יש לבצע גם את אי ההנועה המרכזי בקטע שבין הרחובות יוספטל - אינשטיין.

ין לנו התנגדות עקרונית להכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת עם
מתאמת עם
שויות ההכנון הבוסמכות.
תימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד
לתמיכה
לתקנות
ליחס
הכנית
ליחס
ההשטח
ההשטח
במקום
לפי כל
לפי כל
ה ועלי
הכנס
בהכנית
קיום
ל/או
ל 62 א' ו
ל/כל
הרת
יתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית
תאריך 7-9-81
מנהל
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
מישרד השיכון

ההיתם הנוגה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

תכנית מפורסת מס' 638/ה!
ביישבה מס' 13 מיום 4.1.1981
ת וחלט המליץ בפני הועדה המחוזית
מזכיר יוסב ראש