

4003716

מרחב תיכנון מקומי נגד-ציונה
חכניה מספר 2/61/נס
שינוי לחכניה 61/נס

מקלף

1. טע התכנית: - חכניה זו חיקרא חכניה מספר 2/61/נס.

2. ת ש ר י ט: - החכנים המצורף לחכניה זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהורה
הלך בלתי נפרד מהחכניה.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית פסובנים בקו כחול.

4. שטח התכנית: - 0.995 דונם.

5. ה מ ק ו מ: - מתוז המרכז
נפת רחובות
נס ציונה רחוב המנין הרחוק.

6. גוש וחלקה: - גוש 3843, חלקה 132.

7. ה י ר ז מ: - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

8. בעלי הקרקע: - פרטי.

9. מחבר התכנית: - י. כהן, מהנדס הפרוסה המקומית.

10. מטרות התכנית: - א. תיחום קטע מהחלקה שבו גומע האקליפטוס על
הלפרין (אתר בעל ערך היסטורי לאומי) וייצורו
לשטח פרטי פחוח.
ב. קביעת אזור מגורים ב' מיוחד.

11. זכויות בנייה: - במגרש למגורים:

- א. מספר הקומות: חמש קומות מעל קומה שפולטה.
- ב. אחוזי הבנייה: בהתאם לחכניה המחאר נס/1/1.
- ג. מספר יחידות דיור: שמונה יחידות דיור.
- ד. קווי בניין: בהתאם לתשריט.

12. היטובי שטחים: - היטובי השטחים בהכנית יעשו בהתאם לפקידה גרמית.
היטובי המדויק יקמה במעדים לצרכי רישום.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מגרב
מרחב תכנון מקומי
חכנית מקרא מקומי מס' 2/61/נס
הועדה המועמדת בישיבתה ה-
מיום 11.6.86 החליטה לענות חוקף
לחכנית המוצגת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יחשב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חכנית מס' 2/61/נס

מנהל מחוז מגרב
מנהל מחוז מגרב
מנהל מחוז מגרב

13. שלבי ביצוע: - התכנית תכופע חורף שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

14. חתימות: -

חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965 ועדה מקצועית לתכנון ולבניה	
תכנון מס' 2/61/85	תאריך: 3/25/85
מס' תיק: 96-85	מס' תיק:
ארז אהרן סגור מנהל המועצה	ניסן קרופסקי ראש המועצה
מזכיר הועדה המקומית	

חתימת המהנדס:

חתימת הרוכש:

חתימת הועדה המקומית: