

40032e

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת ל/7/33

מחוז: מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי: מחוז תל אביב
תכנית: מחוז תל אביב
הועדה המחוזית כיסיבתה ה: מחוז תל אביב
מיים: מחוז תל אביב
החליטה להסדיר את: מחוז תל אביב
התקנות המפורטות לעיל.
יחשב ראש הועדה: מחוז תל אביב

גוש 3960 חלקות 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 47, 79.
חלקי חלקות: 78 וחלק מדרכים
גוש : 3961 חלק מהגוש
גוש : 4024 חלקה 19
חלקי חלקות: 18, 20, 58, 59, 60, 61, 101, 118

1. מ ק ר מ : מחוז : המרכז
נפה : רמלה
גושים : 3960 חלקות 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 47, 79.
חלקי חלקות: 78 וחלק מדרכים
גוש : 3961 חלק מהגוש
גוש : 4024 חלקה 19
חלקי חלקות: 18, 20, 58, 59, 60, 61, 101, 118
2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
3. ה י ר מ : ועדת בנין ערים מקומית - לוד
4. שטח התכנית : 80,500 ד'
5. ה מ ת כ נ : עיריית לוד מחלקת ההנדסה
6. ה ת ש ר י מ : התשרים המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. גבול התכנית : מסומן בתשרים בקו כחול
8. מסרת התכנית : בטול חלקות קיימות, קביעת חלקות חדשות, יעוד שטחי לבתי מצורים, בנייני צנור, שטח צבורי פתוח וביט דרכים קיימות.
9. בצוע התכנית : 5 שנים מיום אשרור התכנית
10. מ"מ, בקרז : אספקה לפי דרישת מהנדס תברואה מחוזי.
בירב, אשפה
11. טבלת אזורים : ראה בדף נפרד.

כל השטחים המיועדים לצרכי צנור יופקעו כחוק וירשמו ע"ש עיריית לוד.

חתימת הינזם

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

תאריך

תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תאריך: 23/8/73
ויודה מקומית לתכנון והבניה לוד
תכנית מפורטת כח: מחוז תל אביב
בישיבה מס': מחוז תל אביב
הוחלט: מחוז תל אביב
יושב ראש: מחוז תל אביב
מזכיר: מחוז תל אביב

מס' זר	צבע או סמל	מס' החלקה	שטח החלקה	מס' יחידות	מס' קומטר	אחוזי בגינה	קו	בגין	צדדי
מגורים	צמוד	1	950	16	4 קומטר	30%	5	6	4
מגורים ב	במחל	6	462	2	2 קומטר	30%	5	6	4
בגין צמוד	חום מורחב	2	2,500						
	חום כהה	3	3,150						
		4	17,000		לפי אשור הועדה המקומית		5	5	5
צמודי פתוח	ירוק	5	1,200						
			48,248		לא מורשה כל בגינה				

תחיתם בעל הקרקע

תאריך:

תחיתם המתכנן

תאריך:

תחיתם הירוס

תאריך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-ה-1965

מס' 318
מס' 4/33/38
מס' 56/9

החליטה לתת חוקי
למבניה תלפזר לליל
9 10/84

משרד ראש הממשלה
משרד הפנים
משרד התכנון והבניה
משרד החקלאות

403713

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס. לד/3/42
סינוי לתכנית מס. לד/3/3

1. שטח התכנית
תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס. לד/3/42 סינוי לתכנית מפורטת לד/3/3.

2. החולת התכנית וההשרים הנשורף
התכנית הזאת תחול על שטחי קרקע מותחמים בקו החול כהה המהווה גבול התכנית בחשדים ערוך בק.מ. 1:1250 המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מקום התכנית
מחוז המרכז
נפה - רמלה
עיר - לוד
גוש - 4026
חלקות - 32-36 וחלקי חלקות 11, 25, 27, 28, 37, 38, 47, 48, 50.

4. שטח התכנית
68.500 מ"ר בערך.

5. בעלי הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל, אגודה חסידי חב"ד ואחרים.

6. היוזם
אגודה חסידי חב"ד

7. עורך התכנית
א. איל, אדריכלים ומתכננים בע"מ

8. מטרת התכנית
לסגור את תכנית לד/3/3: לשנות את הגבולות בין החלקות 8, 9, 10, 11; לשנות את תואי הכביש וההגיונה, להפחית את גובה וצפיפות הבניה בחלקה 10, (11 בתכנית לד/3/3)

9. הוראות בניה
הועדה המקומית תהיה מוכנה להוציא היתר בניה בשטח התכנית בהתאם ללוח חלוקת השטחים המופיע בחשדים ובהתאם לחנאים כדלקמן:

אזור	סימון האזור בחשדים	מסמרי המגרשים	שטח המגרש במ"ר	קומות	% בניה בקומות	קוי בניה במסרים	הערות
מגורים ד'	צהוב	1-4, 6-10	בהתאם לחשדים	4	25	קדמי 7, צדדי 4, אחורי 6	
מגורים א'	כחום	13	1000	1	20	קדמי 7, צדדי 4, אחורי 8	
מגורים מיוחד	כחום מותחם חום	5	2300	6	25	קדמי 10, צדדי 6, אחורי 8	
יחידה מסחרית	אפור	11, 12	2550	2	40	קדמי 10, צדדי 3, אחורי 6	
בניני ציבור	סום מותחם חום	א, 1, 2, ג, 2	15600	3	40	קדמי 7, צדדי 4, אחורי 6	
שטח ציבורי פתוח		ב, 1, 2, ח, 2	4350				

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מס. לד/3/42
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 43/2
מיום 4.11.73
החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"כרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה]
יושב ראש הועדה [חתימה]

10. ביחידה המסחרית מותר להקים חנויות לצרכי השכונה בלבד, בקומת קרקע, ובקומה א' משרדים.
11. המגרשים לבנייני ציבור נועדו למוסדות חינוך, בתי כנסת, מקוואות.
12. במגרש ב' מותר להקים מקוה. השטח יוחקר בדמי חכירה סמליים לצרכי השכונה. בשטחים פתוחים ציבורים אחרים הבניה אסורה.
13. בשטח פרטי פתוח (מסומן בחשרים בירוק מוחתם ירוק) אסורה הבניה והשטח מהווה חלק מהמגרשים.
14. דרכים
הדרכים ירשמו על שם עיריית לוד.
15. גדרות
בשטח התכנית אסור להקים גדרות בין המזים אלא באישור הועדה המקומית.
16. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה.
17. תעולץ ניקוז, ביוב.
הניקוז והביוב יתוכננו ויבוצעו לפי דרישת מחלקת ההנדסה.
18. יחס תוכנית לתכנית הראשית
על תכנית זאת תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זו.

תאריך: _____

תאריך: 2.12.73

חתימת היוזם: _____



חתימת המתכנן: _____

אדם איק

אדריכלים ומתכננים בע"מ

אישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
וסדה מקומית לתכנון ולבניה לוד	
תכנית מפורטת מס' 42/3/73	
בישיבה מס' 13	מיום 7.9.1972
הוחלט להאשר את תוכנית זו	
יושב ראש	מוכר