

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכ' מיתאר מס' כס/1/35 א'
שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/1/35

1. הנפה: - פתח תקוה.
2. המקום: - כפר סבא, רח' נורדאו גוש 6434 חלקה 146.
3. שטח התכנית: - 8,413 דונם.
4. הירוס: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
המתכנן: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: רוזבסקי שאול.
5. שם התוכנית: - תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר מס' כס/1/35 א'.
6. חלות - הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/1/35 א' המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית. בכל העינינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. הוראות תכנית קיימות: - הוראות תכנית המיתאר כס/1/1 על תיקוניה וכס/1/35 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תוכנית זו לתוכנית הנ"ל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: - קביעת חלקות באזור מגורים ב' כולל הוראות בניה ומס' יחידות דיור בחלקות.
9. הפקעות: שינוי מאורים לש.צ.פ. וש.צ.פ. למאורים ב' (השטח שצו"ר) השומרים המסומנים בתשריט כצרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 88 (ב) לחוק מיועדים להפקעה ויורשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר סבא.
10. היטל השבחה: עפ"י החוק.

