

4003731



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/655
תיקון לת.מ.מ. 612,610/לד

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; "תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/655"
2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית; 20.730 דונם.
5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שכ' חביד רח' צמח צדק

7. גושים וחלקות; גוש 4026 חלקות 80-78-74-281-287-305
- גוש חלקות
- גוש חלקות
- גוש חלקות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מרחב תכנון מקומי מס' 655/לד

התשריט התכנית

מיוזם ח. ח.

לשכת תכנון לוד

סגן מנהל כללי לתכנון י. ח.

יושב ראש הוועדה י. ח.

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; שונים.
- מ.מ.י.

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.
11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' לד/1000 כדלקמן;

שינוי קו בנין קדמי מ-10 מ' ל-5 מ' כדי לאפשר תוספת בניה לרווחת הדיירים.

12. יחס לתכנית המתאר; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/
על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני
שחכנית זו קבלה חוקף, /תשארנה בחוקף, מלבד 655/ד7

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית
וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26, וכו' של
פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם
העירייה בדרך אחרת.

15. אופן הבינוי; עפ"י אישור מהנדס העיר.

16. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת
השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

17. מיס ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

18. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישורה כחוק.

19. נספח תכנית בגין 305 בק.ס. 100.א

חתימת בעל הקרקע

חתימת העורך

חתימת היוזם

תאריך

תאריך

תאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

וידה מקומית לתכנון ובניה לוד

655/ד7

תכנית מפורטת מס'

154.85

מס'

7

בישיבה מס'

הוחלט: אשר על כן, הוציא בהתאמה

יושב ראש

מזכיר

