

4003733

עיריית רמלה
תאריך קבלת התוכנית
27-02-1984
מחלקת ההנדסה

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת מס' לה/320/א/3
שנוי לתכניות מס' לה/320/א/1 + לה/1000

א. תאור המקום מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רמלה

גושים : 4375 4378

חלקות : 20,19

חלקי חלקות : 26,25,19,16 49,36,25,21,18,16,9

ב. גבול התכנית וחכולה :

ג. שטח התכנית : 91,202

ד. בעל הקרקע : רשות הפתוח

ה. יוזם התכנית : חב' הלכור בע"מ

ו. מחבר התכנית : מאיוסט א.

ז. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד מאזור תעשייה לשטח צבורי פתוח.

2. ביטול חלק מקול-דה-סק והמרתו באזור תעשייה.

3. קביעת שטח נוסף לשטח צבורי פתוח, אזור תעשייה, דרך וקול-דה-סק.

4. קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות בלליות להיתרי בניה :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז : ארץ

מרחב תכנון מקומי : רמלה

תכנית : לה/320/א/3

הועדה המחוזית בשיעור : 42/4

מיום : 13.4.83

להכנית הנוספת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

ט. בצו התכנית : תאריך משוער : 10 שנים מאשור התכנית

(1) רישום התכנית : חסריסי המדידה שיכללו סיגויים בסכחים עד 5% לא יחשבו כ"ססיה מחכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (דרכים, חניה ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

יא. תקן חניה: מקומות חניה יוסדרו בשטח המפעל לפי
תקן תכנית המתאר.

תאריך: 42.1982

תְּחִימוֹת: הַיּוֹזֵם:

מחבר התכנית: **אח"כר"ל**
כבוד הרה"ק שמש
הא"י
 לוד, חוב ד' ב' תשס"ה
 טלפון: 054-35101

חוק ההכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית להכנון ולבניה _____
רמ"ד _____

הכניס מס' רמת מס _____
בישיבה מס' _____ 1/83 מיום _____
הוחלט _____ 8.1.83 בפרט _____
מוכידי _____
יגאל ראש _____

לוח האזורים והוראות הבניה

8	7			6	5	4	3	2	1
ה ע ר ו ת	קו י ב נ ין			שטח בניה או % כולל סככות ובניני עצר	גובה הבנינים	סמך	מס'	הסמון	האזור
	אחורי	צדדי	חזיתי			מגרש	המגרש	בחדרים	
1-גובה בנינים קיימים לפי המצב הקיים בשטח 2-היתרי בניה יוצאו לפי תבנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.	קיים	לפי	תשריט	40%	15 מ'	לפי	תשריט	סגול	תעשייה