

3735

שנת תכנית מפורטת הר 15/346

הנפה: פתח תקוה המקום: הוד השרון אזור תעשייה נ. נאמן

גרשים: 6660 חלקות: 108-139

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

הירזום: המועצה המקומית הוד השרון

המנצע: המועצה המקומית הוד השרון

המתכנן: הועדה המקומית "הדרים" - מח' סכניה

שטח התכנית: 106,500 מ"ר

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה

מטרת התכנית: להתאים את התכנית למצב העובדתי הקיים בשטח היינו המרת שטח חנייה לשטח

תעשייה ולצרפו לחלקה 109, ולקבוע תעלת נקוז (צבורי פתוח) בין חלקות 116-

115 ולהפוך את הרצועה בצפון התכנית המשמשת לנעוץ שאזור חקלאי לצבורי

להתאים את החקנון לתקנון אזור תעשייה כמופיע בהר/3/145

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבורים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ושטחים לבנייני

צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית

הוד השרון בהתאם לחוק/תכנון

שלבי בצו: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: מס השבחה ישולם לפי ההסכם בין משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל
הקצוה היחידה והיחידה היחידה, ולתשלום ולגביה מס חשבוני.

בירב ובקו: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית

לכס בצו עבודות נקוז, או בירב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים, בירב, וכו' מבלי

שלבלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

ה.ב.ע. מקומית "הדרים"
מחלקת תכנון

הערות:

1. הזכות בידי הועדה המקומית לסרב לפי בקשה, שמושימים העלולים להוות מסרד או סכנה מרעש, ריחות, גזים, חומר מתלקח או מתפוצץ וכו'.
2. על מגרש חעשיה ששטחו 10 דונם ומעלה, להקים בית מגורים לשומר בטוח ער 125 מ"ר מותר.
3. מותר להקים ביתן לשוער ע"י הכביסה למפעל בקו בנין אפס.
4. במקרה של חומה אטומה על גבול המגרש, מותר בניה בקו בנין אפס באשור הועדה המחוזית.

לוח הא יז ו ר י מ

הערות	קרי בנין			רוחב החזית	גובה בנין	מקסימום אחוזי בנין	מינימום גודל מגרש	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית						
הרשות בידי הועדה המחוזית במסלול להגדיל את % הבניה עד ל- 50%	3	3	כמטרון בתכריט	20 מ'	15 מטר	40%	1000 מ"ר	סגול	מלאכה ותעשיה קלה
לא תרנה כל בניה									שטח צבורי פתוח
מותר להקים מזרוביה, בתי קפה, מסעדות וחצרות.				20 מ'	1 קרנה	30%	500 מ"ר	אפור במסגרת סגול	שטח מסחרי

האריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הר" י"ח

חכניה: מבוא מס' הר/346/15
 בישיבה מס' 89 מיום 6.12.93

החלט: להנליע לועדה המחוזית להפקדה
 מוכיר הועדה יושב ראש הועדה

וחתימת בעלי הקרקע:

וחתימת המתכנן: ד.ב.ע. מקומית "הדרים"
מחלקה טכנית

וחתימת היוזם: ד.ב.ע. מקומית "הדרים"
מחלקה טכנית

וחתימת המוצע: