

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת
שי בני לת.מ. לד/610.

1. שם התכנית: תכנית זו חקרה; "תכנית בנין עיר מפורטת מס' לד/654.
2. התשרי פ: ותשרי המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריטת גב יחד.
3. גבולות וזכויות: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית: 1,319 דונם.
5. תחולת זכויות: תכנית זו תחול על זכויות רמותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. שיכון.
6. השכונה הרחוב ומספרי התחב: גוש 4026 חלקה 239.
7. גושי ב וחלקות: מ.מ.י.
8. בעל הקרקע: אוריאל דוד.
9. מוכר ואכזיב: תכנית זו באג לפרט/לייזות תכנית מתאר מקומית מס' לד/1000 כולקמן: שי בני בקו בנין אחורי מ- 5 מטר ל- 2 מטר והקלה באחוז בניה במקום 30% 421.5.
10. מטרת התכנית: יחס לתכנית המתאר: על תכנית החולבה הנראת תכנית מתאר מקומית מס' לד/1000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שוננו בתכנית זו.
11. יחס לזכויות ובפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני תחילת תכנית זו קבלו תוקף, תשארנה בתוקף.
12. יחס לזכויות ובפורטת בתוקף: השטחים בתכנית זו הרישומים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרישומים וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 16, 13, 13, 13, 13, וכו' של פיק"ח לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
13. רישום השטחים והציבורי לפי: הקווים המתחמיר את הבנייה כפי שמופיעים בתשריט מכאן את מגמות התכנון והועדה ובקומית דומות לאחר הקלות למגמות אלא בהנאי שישמרו המירווחים וחוקיים בין הבנייה.
14. אופן הבנייה: הועדה תוקם מית חייוב ותגבה היטל התמחה עפ"י התוכנית השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.
15. היטל התמחה: ע"פ אישור מהנדס העיר.
16. מיני בירוב ביקור ואספה:
17. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום כתיבתה כחוק.

מנהל מחוז המרכז
מנהל מחוז המרכז
מנהל מחוז המרכז

חתימת בעל הקרקע
חתימת המוכר
חתימת הרוכש

מס' 494/5/85
מס' 494/5/85
מס' 494/5/85

תאריך: 15/3/85
תאריך: 14/3/85

מס' הדפוס הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966

מחוז: כ.מ.כ.כ.
מרחב תכנון מקומי: 318
תכנית: מקומי אזורי
הועדה המחוזית בליבתה ה-
מיום: 12/2/85
לחברת: תכנית לעיל
מנהל: כללי לתכנון

התכנית מפורטת מס' 054/36
בשיעור מס' 5
החוקים: 1.85
מיום: 1.85
מס' 494/5/85