

757300

הועדה המקומית לחכנוך ולבניה "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/865/19  
תקון לתכנית מפורטת מס' ממ/865+ממ/967

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה מ ר כ ז

תכנית מס' ממ/865/19 הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 35/4  
מיום 9/5/1983  
סגן ראש העיר  
יושב ראש העיר

א. מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
מועצה מקומית : יהוד  
גוש : 6694  
חלקת : 9, 10, 65-70  
מגרשים : 157, 158, 65, 72

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כהשרים במצורף

ג. בעל הקרקע : מ.מ.י

ד. ידוע התכנים : המועצה המקומית יהוד

ה. מחבר התכנית : אדר' א. ונטורה, מהנדס המועצה

ו. מטרת התכנית : לבטל את רח' אנילביץ בקטע שבין רח' קק"ל לרח' הוורדים.

ז. ליצור שביל ציבורי בין רח' קק"ל לרח' הוורדים.

ח. לשנות יעוד שטח מדרך ציבורית למגורים, וממגורים לשביל ציבורי

ט. לחלק השטח למגרשי בניה והסדרת גישה למגרשים עורפיים באמצעות רישום זכוה מעבר כמסומן בהשריט.

י. רישום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית.

יא. שלבי ביצוע : 3 שנים מאישור התכנית

יב. הוראות כלליות : כל ההוראות של התכנית המפורטת ממ/865+967 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יג. תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. נקודות : ע"י לחתול או באמצעות תעלות ניקוד לשביעה רצוף משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורים.

ב. כיוון : לכל בניין או קבוצת בנינים יסודרו כוונה רקב וכוונה מחלטים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב סרכזי יחוברו לכיוון הפרטים לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורים.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחה-דעה רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ד. מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובמיוחד כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ה. מס' השכחה חל על תכנית זו.



נבדק וניתן להעביר לטעם  
חתימת היוזם  
חתימת מחבר התכנית  
מבכ"ן העיר

12	ה ע ר ו	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
		הקלות ו/או תנאים מיוחדים	קני בנין	חזית צדדי	מבנה עזר במ"ר או כ- <sup>2</sup> %	מספר יחידות	מספר יחידות	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש במ"ר	מגרסים מספר	צבע האזור	האזור
		בשטחים המסומנים כזכוח מעבר כל בנייה אסורה. השטח ישאר כחלק בלתי-נפרד מהמגרשים שמחובם הוקצה.	14	3.00	30 מ <sup>2</sup> ליחידת דיוור כחור פרימטר המבנה העיקרי	2 יחידות למגרש	1 קומה או קומת למג	1 קומה	כמסומן בתשרים	2500 או בהתאם לתשרים	65/2,65/3 66/2,66/3 67/2,67/3 68/2,68/3 69/2,69/3 70/2,70/3	כחום	מגורים א'
			"	"	"	2 יחידות למגרש	2 יחידות למגרש	2	כמסומן בתשרים	"	65/1,66/1 67/1,68/1 69/1,70/1 157,158	"	"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ת ת ת

תכנית מס': 19/865/מס. הומלצה  
להפקדה בישיבה מס': 35/4  
סיום 9/5/83

יושב ראש הוועדה

מהנדס הועדה

021 894 644 4000	000 000 000
4000 000 000 000	000 000 000
000 000 000	000 000 000
000 000 000 000 000	000 000 000
000 000 000 000 000	000 000 000
000 000	000 000
000 000 000 000 000 - 5968	
000 000 000	