

1985

4007/85

מרחב תכנון מקומי נס - ציונה

תכנית בניה ערים מפורטת מס' 86/נס
שינוי לתכנית מתאר

מס' תכנית: 86/נס
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: נפת
מרחב תכנון מקומי: 01/113
התאמת: 86/נס
התאמת: 86/נס
מיום: 2/82
לחלוקה: 11/82
סגן מנהל כללי לתכנון: ראש העיר

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: נס-ציונה
גוש: 3846
חלקות: 31-27

(1) המקום:

(2) שטח התכנית:

(3) בעל הקרקע:

(4) היוזם והמבצע:

(5) המתכנן:

(6) גבולות התכנית:

(7) מטרת התכנית:

קו כחול בתשריט המצורף מסמן את גבולות התכנית.
אחור וחלוקה מחדש של השטח.
הקצאת מגרשים למגורים אזור א' מיוחד סה"כ 30 יח.
3 יחידות לדונם נטו.
התווית דרכים, מדרכות מרוצפות, שטח צבורי פתוח ושטח
לבניה צבורי הכל כפי שמופיע בתשריט המצורף.

(8) כפיפות התכנית:

(9) הפיתוח:

(10) רישום השטחים:

(11) מכון שאיבה:

(12) היתרי בניה:

(13) חניות פרטיות:

(14) כניסות לחניות:

(15) דרך פנימית:

(16) מבנה להריסה:

(17) זמן כיצוע התכנית:

(18) השבחה:

התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה הסופי.
מס השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נס - ציונה
תכנית מפורטת מס' 86/נס
בישיבה מס' 2/82 מיום 11.8.82
הוחלט: 11/82
ראש העיר: ראש העיר

שטח עובדים בע"מ

שטח עובדים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם והמבצע:

חתימת המתכנן:

תאריך:

16 אוקט' 1985

חברת הוועדה המקומית

17.1) לוח שטחים - מעב מוצע:

אזור	עבע האזור	מגרש מס'	שטח מגרש מינימלי	גודל מקסימלי לית' ריזר	מס' קומות בבנין	קווי - בנין			סה"כ השטח	הערות
						א	צ	ק		
* מגורים א. מיוחד כולל שטח פרטי פתוח	כתום ירוק. מוחתם ירוק	1-30 ב.ג.ר,	315 מ"ר	150 מ"ר בקומת קרקע לא יותר 30%	1-2	5	0-3	כמסומן בתשריט	10.941	* לא כולל מכני עזר מוסר ומקלט חניה אפשרות למקום על קו בנין 0.
לכנין. ציבורי	חום מוחתם חום	א'	1000	בהתאם לתקנות תכנית המתאר					1000	
ציבורי פתוח	ירוק	ה' ר'	660 600						1260	
דרכים רחוב משולב	אדום אדום-מוצלב ירוק		3780 2810						6590	
ס ה " כ										19,791

* הערות * בניני עזר יוקמו בשטח 3% ולא יותר מ-10 מ"ר למחסן או 35 מ"ר למוסר.