

9.10.83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " המרכז "

חכנית מפורטת מס' 6028/מ

חקון לתכניות מס' 865/ממ + 916/מ  
חלוקת השטח בהסכמה או שלא  
בהסכמת הבעלים לפי פרק ג'  
סימן ז' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה

א. מחוז המרכז  
נפה לתח-תקוה  
מועצה מקומית יהוד  
גוש 6694

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
הת"ת

חכנית מס': מס' 6028/מ. הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 30/4  
סיום 21/10/1982  
מהנדס הועדה  
יושב ראש הועדה

ב. חלקה 106  
מגרש 196  
ג. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בחריט במצורף  
ד. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
ה. יוזם החכנית : מיוזני צחק  
ו. מחבר החכנית : מה"ר שק יוסף  
ז. שטח החכנית : 2.568 מ"ר

- ז. מטרת החכנית : 1. חלוקת השטח לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה.
- 2. קביעת חלוקה ובניה בקו בנין "ס".
- 3. חלוקת השטח למגרשי בניה.
- 4. קביעת הוראות בניה.
- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרסמנה ע"ס הרשות המקומית.

ט. סלבי ביצוע : 5 שנים מאישוד התכנית

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכניות מס' 865/ממ + 916/מ חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לסימוס האזוריים מפורטות בלוח האזוריים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקודות: ע"י חלחול או באמצעות חללות ניקוז לשביעות רצון מסרד הבריאות ורשות הנקוז ואטורס.
- ב. ביובי: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביובי מרכזי יחוברו לכיווב המרכזי לפי דריסות מסרד הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספקת מימ: אספקת מיס תהיה להנחת ידע רשות הבריאות ומגיסי החכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרסו ע"י מסרד הבריאות להכסחת איכות המיס מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגיסי החכנית מתחייבים למלא את דריסות מסרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסרד הבריאות ידרוס לבצעם.

יב. היטל הסבחה חל על החכנית זו.

מ. ה. ד. ש. י. ק  
מהנדס  
דחי מולצין גז פתח תקוה  
טל. 12556  
חתימת מתכנן החכנית.

חתימת היוזם

יג. הוראת משרימות לחלומי אינון: "חלומי אינון"

לצורך ביצוע האמור בסעיף 122 (3) לחוק-ישא כל חלום הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק, פסיקת ריבית והצמדה חשכ"א 1961 ממועד אישור התכנית ועד החלום בסועל.

20.7.83  
14/18  
מתכנן המזור

לוח אזורי מס לתכנית מפורטה מס' 6028/ממ

12	11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
		אזורי	צדדי	חזית									
ה ע ר ו ת	הקלות ו/או תנאים מיוחדים			קני בנין	מבנה עזר במ 2% או ב- 3%	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מבוס 2 במ	מגרסים מספר	צבע האזור	האזור	
מקום חניה לכל יחידות דיור יוסדר במגרשה על תכנית מתוח כנספח להיתר בניה	-	5.0 מ'	3.0 מ'	לפי תשריט	30% במפלס ס"ה או מחסן בתוך פרימטרה המבנה	1 קומה או קוטג' דיור	1 קומה או קוטג'	לפי תשריט	לפי תשריט או 500 מ"ל	106/1	כתום	מגורים א'	
	היתרי בניה יוצאו רק לאחר תכנית בבושתאשר ע"י הועדה המקומית	10.0 מ'	3.0 מ'	לפי תשריט	30% או מוסך בחזל המגדש לפי תכנית בנ"י	1 קומה או קוטג' למגרש	1 קומה או קוטג'	לפי תשריט	לפי תשריט או 500 מ"ל	106/2 106/3	כתום	מגורים א'	

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 ה מ ר פ ז

תכנית מס': 6028/ממ הוסמצה  
 להפקדה בישיבה מס' 30/4  
 מיום 21/10/1982

ינשב ראש הועדה  
 מהנדס הוועדה

DATE	1965/11/24	TIME	10:00
NAME	[Redacted]		
ADDRESS	[Redacted]		
PHONE	[Redacted]		
REMARKS	[Redacted]		
INITIALS	[Redacted]		
1965-11-24 BALL ROOM			