

4003767

תכנית מפורטת מס' יד/6043

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")

שנוי לחכנית מפורטת מס' יד/865 + יד/916

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 י ה ו ד

תכנית מס' 6043 "גמ"ו" הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 3917
 מיום 9-11-83

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

א. תאור המקנסו מחוז: המרכז.

נמח: פתח-תקוה

מועצה מקומית: יהוד

גוש: 6694

חלקה: 104

מגרש: 194

רחובות: לבוטינסקי-קק"ל

ב. גבול החכנית ותכולתה:

ג. שטח החכנית: 3554 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מ.מ. ישראל

ה. יוזם התכנית: לוי משולם סעיד

דח' קק"ל 36-יהוד

ו. מחבר התכנית: סמי חיים

דח' נורדאו 5-דמלה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: הדרום
 מרחב תכנון מקומי: יהוד

תכנית: גמ"ו-6043/3
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מיום 23.10.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

תכנית זו חחול על השטח המוחסם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ז. מטח החכנית: 1-חלוקת השטח למגרשי בניה 2-הפקעה לדרך במגרש 104 ה' מעבר ע"פ התשריט.

3-קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות החכנית יד/865 + יד/916 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות

החכנית יד/865 + יד/916 מחייבות הוראות חכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

(3) התחברות המכנה (המבוקש) לביוב, נקוז, עול, אסטקס פיס ודרכים קימות ומאושרות יהיו בהאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הכריאות.

ט. בצוץ התכנית: האריך משוער 5 שנים.

(1) רישום התכנית: חשריסי המדיזה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"ססיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח צבורי טחוח) יומקצו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

(3) רישום זיקת הנאה: השטח הצפוני הגובל למגרשים 104 ג, 104 ד ירשם כאזור זכות מעבר למגרשים 104 ב, 104 ג ובהתאם ירשם על שם בעלי המגרשים הנ"ל ע"פ התשריט.

Handwritten signature

S. HAIN
Civil Engineer
M.Sc., A.C.G.I., M.I.C.E.
מחבר התכנית

Handwritten signature
היוזם

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
ה ע ר ו ת	קו בנין למבנה הקמרי למבנה צור		שטח מבנה עזר ו/או סככה לרכב ו/או מוסך	מס' יחידות דיור למגרש	שטח או % מירבית	מס' או קומה אוקוטג'	מסח בניה או %	מינימלי הכסית הקרקע	רוחב חזיה	שטח מגרש מינימלי	מס' המגרש	המסן בתשריט	האזור
	אחורי	צדדי											
	5	3	6	2 יח"ד למגרש	60%	1 קומה אוקוטג'	30%	ע"תשריט על 500 מ"ר או על תשריט	א' 104	כתום	מאורס א'		
	0	0	1.0										
	ע"תשריט												
	0	0	4.0										
	6	3	4										
	0	0	1.0										
	3	0	ע"תשריט										
	0	0	1.0										

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 569
 הועד המקומי לתכנון ולבניה
 י ת ו ר
 תכנית מס' 6043 "ג"ע"
 להפקת ביטוח מס' 39/4
 9.11.83
 מנהרס א'