

40037/1

13

מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי לוד
חכניה בנין עיר מפורטת מס. לד/ 437
חלק מהחכניה מחאר-שינוי לחכניה מחאר מס. לד/1000

1. שם החכניה; חכניה זו חקרא; "חכניה בנין עיר מפורטת מס. לד/ 437 /

2. החשריט; החשריט המצורף לחכניה זו הערוך בקנה מידה 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העיניינים הנוגעים לחכניה ולחשריט גם יחד.

3. גבולות החכניה; גבולות החכניה מסומנים בחשריט בקו כחול כהה. גבולות חכניה מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח החכניה; 0.400 דונם.

5. חחולת החכניה; חכניה זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לחכניה.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; גבעת הזיתים
רח' גלעד

7. גושים וחלקות; גוש 4016 חלקות חלק מ-16, 3, 4

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזם; הועדה המקומית לחכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע;

מ.כ.י. ואחרים

10. מחבר החכניה; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת החכניה; חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

שינוי משטח צבורי פתוח למגרש למבני ציבור להקמת בית

כנסת לעדה הפוכרית צמוד למקלט צבורי קיים.

בהתאם לחשריט ובינוי מצורף.

מט"ד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בנימין
מרחב חכנון מקומי 315
השטח מס' 4016 חכנון
הועדה המחוזית ביישובה לוד
מיום 11.2.68 החליטה לתת חוקה
לחכניה הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לחכנון
ד"ר ד"ר הועדה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/ על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תחבטלנה/מלבד 437

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהחאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26, וכ"ו של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים האוקיים בין הבנינים. לא תבקם גדר כלפי השביל שבשטח צ"ורי פתוח.

16. תכנית פתוח: לא ינתן היתור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, חאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. מים ביוב ניקוז ואשפה: ע"פ אישור מהנדס העיר.

18. התכנית תבוצע חוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכנן

חתימת היוזם

תאריך:

תאריך:

תאריך:

דוק הוכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד	
437	כניית מפורטת כ"ס
16.3.86	ביסובה מס' 11
הוחלט: <i>אשר</i> <i>בגין</i> <i>כאשר</i> <i>כמותי</i>	
<i>יוסף יזיש</i>	<i>אכיר</i>