

משרד הפנים  
 רמלה מינהל  
 05-11-1990  
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין ערים מפורטת לד / 686 / ...

שינוי לת.ב.ע. לד / 610

משרד הפנים מחוז נגב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 686/38  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 9.59 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

102, 99-98, 50-48, 42, 41, 38, 36, 35, 21-16, 14-1 : 107, 15 [ישנות]  
 386, 368, 315-312, 308-306, 304-301, 254, 115, 114, 112

- |  |    |   |
|--|----|---|
| מקום:<br>מחוז:<br>נפה:<br>עיר:<br>גוש:<br>חלקות: | 1. | המרכז.<br>רמלה.<br>לוד.<br>4024.  |
| שם התכנית:                                       | 2. | תכנית זו תקרא בשם תכנית מס' לד / 686 / .....  |
| בעל הקרקע:                                       | 3. | מ.מ.י.  |
| היזום:   | 4. | הועדה המקומית.  |
| המתכנן:  | 5. | טטרו - וסברוני בע"מ אדריכלים.   |
| שטח התכנית:                                      | 6. | כ - 70 דונם. (מדידה גרפית).   |
| התשריט:  | 7. | התשריט המצורף לתכנית להלן מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.  |
| גבולות התכנית:<br>[ותחולתה]                      | 8. | קו בחול מסמן את גבולות התכנית ; קו בחול מרוסק מסמן את גבולות התכנית המאושרת.  |
| מטרת התכנית:                                     | 9. | לאפשר בנית תוספות לשטחי יח"ד לבניה הקיימת: עד לגודל דירה של 120 מ"ר ליח"ד. בשטחים המיועדים לבנית תוספות. בלאפשר בנית יציאות לגגות, לדירות בקומות העליונות, עד להשלמת 120 מ"ר ליח"ד בשתי הקומות, מהם לא יותר מ-23.0 מ"ר ליציאה לגג מיח"ד.<br>ג. לקבוע קוי בנין עבור תוספות לבניה קיימת למגורים.<br>- המרחק המינימלי בין חדרי מגורים בבתיים נשקפים יחיה 8.0 מ' לפחות.<br>- המרחק בין חדרי שינה נשקפים לא יקטן מ-6.0 מ'.<br>- המרחק בין קירות אטומים של בתיים סמוכים לא יקטן מ-4.0 מ'. |

- אורור חדרי מדרגות: במידה והתוספת חוסמת - יתאפשר  
ע"י פתיחת פתח עליון בגג, ותחתון בכניסה או בקומת  
העמודים.

10. הוראות תכנית המתאר לד/1000 - חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם אם  
סותרות הוראות תכנית זו את הוראות תכנית המתאר - תקבענה הוראות תכנית זו.
11. מים, ביוב, ניקוז, אשפה - עפ"י אישור מהנדס העיר.
12. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה בחוק.
13. היתרי בניה יוצאו לעמודות שלמות בלבד.
14. במגרש 313 - חזית התוספת הפונה למגרש 314 תהיה אטומה.

חתימות:

היוזם:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה:

חוק התכנון והבניה, חש"ב-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד	
תכנית כפרסת מס' 686/2	
כשי"ב מס' 23	מס' 5.6.88
ה וחלק אהלים בני קומה אחת	
יושב ראש	מזכיר