

כס 3804

28.11.83

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מפורטת ל/645

חלק מסלוקה: 278

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: לוד

מרחב תכנון מקומי: 216

תכנית: 645/21

תאריך: 47/4

מס' החליטה לתת תוקף: 2.11.83

לשם: החליטה לתת תוקף

מס' תעודת פלל לתכנון: יזטב ראט הוצייה

1. המקום : מחוז - המרכז
בפה - רמלה
גוש: 4025 חלקה - 226

2. שם התכנית : 645/לד

3. בעל הקרקע : ס.מ.י. ואחרים

4. הירזם : עירית לוד

5. המתכנן : מח' ההנדסה עירית לוד

6. שטח התכנית : 3.100 ד'

7. התשרים : התשרים המצורף לתכנית להלן "התשרים" מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בה.

8. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית.

9. מטרת התכנית : מתן אפשרות להקמת בנין מדי"א במגרש צבורי מיוחד כולל שיצוי תואי הדרך.

10. בצוע התכנית : תוך 5 שנים.

11. מים, בירב, ביקוז, ואשפה : אספקה לפי דרישות מחלקת ההנדסה ומחלקת התברואה של עירית לוד.

12. הפקעות לצרכי צבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

13. הוראות בניה : קרי בנין אחוזי בניה ומס' קומות במסומן בתשרים ובתכנית הבצוי.

14. התחבורה : א. היתר בניה תנתן באישור משרד התחבורה לגבי הסדרת הצומת רח' אהרון בן חמו ורשד' ירושלים ולגבי הסדרת החביה והתמרון בתחום המגרש ביחס למיקום המבנה.

ב. לא יהיו כניסות ישירות לרכב ולהולכי רגל מסד' ירושלים אלא מהצומת עם דרך גישה שבצפון המגרש.

חתימת בעל הקרקע
תאריך

חתימת המתכנן
תאריך

חתימת המחוז
מחלקת ההנדסה
תאריך

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
וסדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

תכנית מפורטת מס' 645/21

בישיבה מס' 18 מס' 4.7.1982

הוחלט: אשרף גבני באצ'ר המאו"ב

יושב ראש: [Signature] מזכיר: [Signature]

בדוק וניתן לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/כש"ה מיום 2.11.83
מזכיר המחוז: [Signature]