

8.8.83

31.8.83 3822



מחוז המרכז

מרחב תיכונן מקומי רמלה
תכנית מפורטת לה/121

שינוי לת.מ. לה/110, לה/20, לה/112
שינוי לתכנית מתאר לה/1000.

מחוז - המרכז

בפה - רמלה

גוש 4349

חלק חלקות 203, 33, 21, 32

לה/121 "בנה ביתר" ברמלה

מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה

א. גלבר אדריכל

50.400 דונם

התשרים המצורף לתכנית להלן "התשרים"
מתכנית בכל הנושאים המילויים בה.

עבה
קו כחול מסמן את גבול התכנית

מטרת התכנית היא מפורט להלן:

תוך 5 שנים מיום אישורה.

לפי דרישות מח' הדסה ומח' תברואה של עיריית רמלה (כולל בסיל קיי ביוט קיימים).

12. תכנית פתוח האתר כולל יישור קרקע, כבישים, מדרכות, קירות תומכים, גינות ופסי זרק, תיעול, ביוט קורי חשמל וקווי טלפון חוגש ע"י החברה המבצעת את הפרויקט ותאשר ע"י הועדה המקומית לפני הוצאת היתר בניה. החברה תבצע הפיתוח תוך 42 חודש.

13. חביה: החביה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן של משרד התחבורה בזמן הוצאת ההיתר.

14. הפקעות לצרכי צנור
השטחים בתכנית המיועדים לצרכי צנור יופקעו בהתאם לחוק התיכונן והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 183 ב'.

הוראות בניה רצ"ל בדף נפרד.

חלוקת השטח בתשרים בעשתי באופן גרפי וססיה לא משמעותית עקב ביצוע מדידות במקוב לא תהיה בה כדי לשנות תכנית זו.

יותר מעבר קווי שירותים ציבוריים במגרשים המיועדים למגורים בתחום בין גבולות המגרש וקווי צנור לפי דרישות הועדה המקומית.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
תכנית מפורטת מ-	לה/121
כישור משרד מ-	30.11.82
החלטת הוועדה (תאריך)	20.7.83
מועד	20.7.83

נבדק וניתן לתשדד/לאשר
החלטת ועדת התכנון והבניה
מועד 20.7.83
מחלקת המחוז

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

לוח השטחים והאזורים
והוראות בנייה

[illegible]